

Pronájem bytu 1+kk 33 m², Zlín

Nad Stráněmi, 76005, Zlín

11 500 Kč

za měsíc

+ služby 3 513 Kč, +
provize RK, včetně
právního servisu, včetně
DPH, včetně poplatků

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	67 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02920

René Mrnušík & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu zcela nový byt 1+kk s velkou lodžii na ulici Nad Stráněmi ve Zlíně.

Hledáte moderní, světlé a zcela nové bydlení ve Zlíně, kde budete prvním nájemníkem? Pak právě pro Vás může být ideální tento byt o dispozici 1+kk s prostornou lodžii, který se nachází v novostavbě na ulici Nad Stráněmi ve Zlíně.

Byt je úplně nový a dosud v něm nikdo nebydlel. Nabízí moderní standard, prakticky řešený obytný prostor a příjemnou atmosféru nového bydlení. Komfort bydlení zvyšují také venkovní žaluzie na dálkové ovládání, díky kterým si snadno regulujete množství světla i soukromí v interiéru.

Součástí bytu je také praktická vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru a věšákovou částí, takže je byt připravený pro pohodlné každodenní bydlení bez nutnosti pořizovat další velké úložné skříně.

Velkým benefitem bytu je prostorná lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, ranní kávu nebo odpočinek po práci.

Lokalita Nad Stráněmi nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra Zlína. V okolí je k dispozici základní občanská vybavenost, obchody i zastávky MHD. Velkou výhodou je také dobrá pěší dostupnost, do centra Zlína se pohodlně dostanete pěšky během několika minut.

Díky své dispozici, modernímu provedení a lokalitě je byt ideální zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové a komfortní bydlení s dobrou dostupností centra města.

Bydlení bez starostí se službou Explicitní Nájemník

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která přináší vyšší standard bydlení a řadu výhod, díky nimž si můžete svůj nový domov užívat bez zbytečných starostí.

Součástí služby je:

- pojištění domácnosti,
- pojištění odpovědnosti za škodu v běžném občanském životě,
- non-stop asistenční linka pro řešení nenadálých situací,
- zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00,
- technická asistence při poruchách, haváriích nebo například zajištění zámečníka,
- možnost v budoucnu požádat o výměnu bytu za jiný - větší, menší nebo v jiné lokalitě - v rámci nabídky služby

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte nejen kvalitní bydlení, ale také profesionální servis, který Vám usnadní řešení běžných i nečekaných situací.

Pomocí našeho 3D scanu s virtuální prohlídkou si můžete celý byt projít již nyní.

Nájemné: 11 500 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 3 513 Kč / měsíc

Vratná kauce: 16 000 Kč

Odměna realitní kanceláři: 15 000 Kč

K nastěhování ihned!

V případě, že Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Těším se na Vás.

René Mrnušík
Explicit Reality



Vyřizuje

René Mrnušík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz