

Prodej rodinného domu 100 m², Ohaře (okres Kolín)

5 000 000 Kč
za nemovitost

Ohaře

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ohaře, okres Kolín. Ideální pro rodinu, kutily i podnikání. Dům s obrovským potenciálem v klidné lokalitě. Nutný k rekonstrukci. Tento cihlový rodinný dům je umístěn na prostorném pozemku o výměře cca 1153 m² a nabízí klidné a příjemné bydlení. Dům je přízemní, jeho zastavěná plocha činí cca 100 m² a užitná plocha dosahuje cca 85 m².

Interiér domu se skládá ze tří pokojů, které lze přizpůsobit dle vašich představ a potřeb. Dům je v dobrém stavu a již nyní nabízí částečné vybavení pro pohodlné bydlení. K dispozici je možnost předělání podkroví na prostory k bydlení. Sklep o ploše cca 25 m², ideální pro uskladnění věcí. Součástí nemovitosti je i garáž, vhodná pro dílnu, která navíc disponuje servisním kanálem pro pohodlnou údržbu podvozku vašeho automobilu a stodola pro uschování zahradní techniky.

Kanalizace je tlaková splašková. Zdroj vody je prostřednictvím vrtané studny umístěnou na pozemku. Obec nemá vodovod. Co se týče elektřiny, objekt je vybaven na 230 V i 400 V. O teplo domova se starají radiátory napojené na elektrokotel, zatímco ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Klimatizace v hlavních obytných částech zajišťuje příjemné prostředí tam, kde trávíte nejvíce času.

Dům je umístěn na okraji vesnice s velmi dobrou dopravní dostupností. Kolín je vzdálený 10 km, ideální dojezd do Vašeho zaměstnání, na nákupy nebo za zábavou. Dálnice D11 je vzdálená od Ohařů 5 km (směr Praha, Pardubice, Hradec Králové) - např. v Praze na Černém mostě jste za 30 minut. V blízkosti se nachází vlakové nádraží i autobusová zastávka, což zaručuje snadnou dostupnost do okolních měst. K těsné blízkosti se nachází farmářský obchod (mlékárna) i mateřská školka.

Tento rodinný dům představuje skvělé místo pro život, ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení. S velkými možnostmi se realizovat. Fantazii se meze nekladou - bazén, terasa nebo dětské hřiště.

V inzerci je umístěna virtuální prohlídka, která Vám i bez osobní prohlídky ukáže naprostou realitu. A také video. (vše je mezi fotkami, stačí rozkliknout)

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Michaela Kovářová
Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz