



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00371

Zrekonstruovaný byt 2+kk 45 m², výhled do parku, Praha - Lhotka

6 650 000 Kč
za nemovitost

Zálesí, 14200, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic a starostí s rekonstrukcí? Pak by vás mohl zaujmout tento kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk/2+1, který nabízí příjemné bydlení, praktické uspořádání a překvapivě klidnou atmosféru díky orientaci do zeleně. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který poskytuje dostatek místa nejen klidné filmové večery, ale také pro jídelní kout či pracovní zázemí. Ložnice je samostatná a neprůchozí, takže nabízí potřebné soukromí a klid. Samostatná kuchyně je navržena prakticky a vybavena zcela novými vestavěnými spotřebiči - myčkou nádobí, lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou a odsavačem par. Velkým benefitem bytu je také prostorná koupelna s vanou. Dostatek úložného prostoru zajišťuje velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi a nechybí ani samostatná šatna/prádelna, která pomáhá udržet obytné místnosti vzdušné a bez zbytečných věcí. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 3 m², umístěný v suterénu domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které nezůstalo pouze u pohledových úprav. Nové jsou rozvody elektřiny, omítky, sádkartonové podhledy, interiérové i vstupní dveře, koupelna a kompletní kuchyně včetně spotřebičů. Komfort bydlení dále zvyšují elektricky ovládané předokenní žaluzie. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného bytového domu, který prošel zateplením a má novou střechu. Přestože se dům nachází v blízkosti hlavní komunikace, samotný byt je orientován na opačnou stranu směrem do parku, což výrazně přispívá ke klidnějšímu bydlení a příjemnému výhledu do zeleně. Poloha nabízí praktickou kombinaci rychlé dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. Nedaleko se nachází také OC Novo Plaza. Jen dvě minuty od domu je zastávka autobusu linky č. 106, 113, 117, 139, 150, 189, 196, 215, 333 a na metru linky C - Kačerov jste za 4 minuty jízdy autobusem. Když naopak zatoužíte po odpočinku, nemusíte za přírodou daleko. Okolní zeleň nabízí možnost procházek i aktivního trávení volného času a do Přírodní památky Údolí Kunratického potoka to máte jen 1 km, v blízkosti domu se nachází také dětské hřiště. Pro motoristy je výhodou parkoviště přímo u domu. Kompletní rekonstrukce, velkorysý obytný prostor, dostatek úložných míst a orientace do zeleně dělají z tohoto bytu příjemný domov, který čeká už jen na svého nového majitele. Pro více informací a termín prohlídky Vašeho nového domova volejte makléřku.



Vyřizuje

Kateřina Nováčková

Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 293 177

E-mail: katerina.novackova@bulldog-reality.cz