

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 992957

Pronájem nového bytu 2+kk v Dolní Branné u Vrchlabí

14 000 Kč
za měsíc

0, Dolní Branná

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Popis vybavení:	.	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 2+kk s lodžii v Dolní Branné (5 min od Vrchlabí)

Hledáte nové a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový byt o dispozici 2+kk (52 m²) v obci Dolní Branná.

Byt se nachází v kompletně revitalizovaném cihlovém domě (PENB třídy C), který kombinuje kvalitní materiály s nízkými náklady na provoz.

Dispozice a vybavení bytu:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vestavěnou skříní
- Vybavení kuchyně: Indukční deska, myčka, lednice a mrazák
- Prosvětlená ložnice.
- Moderní koupelna s novou sanitou.
- Velký sklep, který poslouží i jako dílna nebo sklad sportovního vybavení.
- Parkování: Vyhrazené stání přímo u domu.
- Bonus: Možnost využívat společnou zahradu u domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dolní Branná je skvělým kompromisem mezi klidem venkova a dostupností města.

- Doprava: Výborné spojení do Vrchlabí a Jilemnice (5 min autem), v dosahu je zastávka vlaku i autobusu.
- Vybavenost: MŠ, ZŠ, obchod a pošta přímo v místě.
- Sport: V okolí možnosti pro cyklistiku, fotbal, turistiku, dětské hřiště a v zimě blízkost lyžařských areálů.

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 14 000 Kč
- Zálohy na služby a energie: 1 800 Kč poplatky + záloha na plyn a elektřinu (cca 2 000 Kč a 1 000 Kč)

- Vratná kauce: 2 měsíční nájmy
- Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je připraven k nastěhování.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail: lubor.karasek@rkevropa.cz