

**Prodej bytu 2+kk s prosklenou lodží (37,79 m²) -
ul. Vondrákova, Bystrc****5 900 000 Kč**
za nemovitost

Vondrákova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	138 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s prosklenou lodží, který se nachází ve vyvýšeném 1. patře bytového domu na ulici Vondrákova v Brně.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla původní dispozice 1+1 změněna na praktické 2+kk. Díky tomu vznikl vzdušnější a funkčněji uspořádaný prostor vhodný pro pohodlné bydlení.

Po vstupu do bytu se nachází chodba, ze které je po pravé straně vstup do kuchyně propojené s obývací částí. Z chodby je dále přístup do koupelny s vanou a WC. Po levé straně se nachází vstup do ložnice, ze které je přímý vstup na prosklenou lodžii.

Interiér je laděný v neutrálních a nadčasových odstínech. V obytných místnostech jsou podlahy v šedém tónu, doplněné bílými dveřmi a zárubněmi. Koupelna je rovněž řešena v šedých tónech.

V ložnici je k dispozici skříň se zrcadlem, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je prosklená lodžie, na kterou se vstupuje přímo z ložnice. Podlaha lodžie je opatřena čtvercovými plastovými dílci, které vytvářejí příjemný a praktický povrch pro každodenní využití.

K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- dispozice: 2+kk
- původní dispozice: 1+1
- rekonstrukcí změněno na 2+kk
- umístění: vyvýšené 1. patro
- užitná plocha včetně sklepní kóje 37,79 m²
- prosklená lodžie s přístupem z ložnice
- koupelna s vanou a WC
- laminátové a vinylové podlahy
- bílé dveře a zárubně
- sklepní kóje
- adresa: Vondrákova 42, Brno

MĚSÍČNÍ PŘEDPIS ZÁLOH

Měsíční předpis záloh činí 3 467 Kč pro 2 osoby:

- studená voda: 700 Kč
- teplá voda vč. ohřevu: 1 010 Kč
- teplo: 1 000 Kč
- ostatní služby a provoz domu: 417 Kč
- fond oprav: 340 Kč

Celkem: 3 467 Kč měsíčně pro 2 osoby + cca 1 000 Kč elektřina.

Stav fondu oprav k dnešnímu dni činí 861 884 Kč.

Byt nabízí praktickou dispozici, příjemný interiér a prosklenou lodžii, která rozšiřuje možnosti využití bytu o další příjemný prostor.

Možnost zajištění financování. Veškerý právní servis je samozřejmostí.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz