

**Prostorný byt 3+1 s možností úpravy na 4+kk |
88 m² | a dvěma lodžiiemi, Pardubice - Bílé
Předměstí****6 990 000 Kč**
za nemovitost

Dašická, Pardubice I, Pardubice

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	88 m ²
Celková podlahová plocha:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu prostorný byt v jedné z vyhledávaných lokalit Pardubic, který vám zároveň nabídne možnost vytvořit si dispozici přesně podle vašich představ? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout. Byt se nachází v lokalitě Pardubice - Bílé Předměstí a nabízí nadstandardní podlahovou plochu 88 m². Už při vstupu vás překvapí jeho vzdušnost, množství prostoru a především velkorysé místnosti.

Dominantou je obrovský obývací pokoj

Hlavním srdcem celého bytu je obývací pokoj o velikosti přibližně 29 m², který nabízí opravdu nadstandardní prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli.

Z obývacího pokoje je navíc vstup na lodžii z obou stran, což prostoru dodává ještě větší vzdušnost a příjemné propojení s venkovním prostorem.

Byt je v současnosti dispozičně řešen jako 3+1, ale díky jeho velikosti nabízí velmi zajímavou možnost budoucí úpravy na 4+kk. Obývací pokoj lze rozdělit tak, aby vznikl samostatný obývací prostor s kuchyňským koutem a zároveň další samostatná ložnice.

V bytě se dále nachází dva samostatné pokoje, takže o soukromí rozhodně nebude nouze.

Praktické zázemí a nízké náklady

Hned u vstupu do bytu se nachází obrovská vestavěná skříň, která poskytne dostatek úložného prostoru.

K dispozici je také:

samostatná koupelna,

samostatná toaleta,

samostatná technická místnost s plynovým kotlem,

nové rozvody tepla v mědi.

Velkou výhodou je také dům bez úvěru a velmi nízký fond oprav, což společně s dalšími nízkými provozními náklady představuje zajímavou finanční výhodu pro budoucího majitele.

Byt, který vás překvapí prostorem

Pokud hledáte byt, kde nebudete muset dělat kompromisy v prostoru, právě jste ho možná našli. 88 m² je opravdu velkorysá výměra, která nabízí široké možnosti využití jak pro rodinu, tak pro ty, kteří chtějí jednoduše bydlet ve velkém a vzdušném bytě.

Navíc máte možnost si jeho budoucí dispozici přizpůsobit vlastním potřebám.

Pardubice - Bílé Předměstí, 88 m², velký obývací pokoj, lodžie, nízké náklady a možnost vytvoření dispozice 4+kk.
Přijďte se podívat osobně — tento byt opravdu stojí za to vidět na vlastní oči.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Libor Rychlík

GSM: +420603203232

E-mail: libor.rychlik@re-max.cz