

Prodej zaběhlého penzionu a RD 5+1, pozemek 2 453 m2, Žíteč - Chlum u Třeboně

15 990 000 Kč
za nemovitost

Chlum u Třeboně

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	475 m ²
Užitná plocha:	475 m ²	Plocha parcely:	2453 m ²
Plocha zahrady:	2453 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor nemovitostí - zaběhlý penzion a RD 5+1 v turisticky vyhledávané lokalitě na Třeboňsku, obec Žíteč, okres Jindřichův Hradec. Penzion byl vystavěn v roce 2006. Nachází se v klidné lokalitě a je ideální pro provozování ubytovacích služeb nebo jako chalupa pro skupiny. Celková kapacita penzionu je 14 lůžek a 6 přistýlek, rozdělených do šesti komfortních pokojů, z nichž každý má vlastní sociální zařízení, což zajišťuje maximální pohodlí a soukromí pro hosty. Součástí prodeje je také druhá nemovitost a to rodinný dům o dispozici 5 +1 s wellness zónou a garsonkou, který nabízí další ubytovací kapacity či domov pro budoucího provozovatele penzionu, který má tak vše na dosah. O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo. Celková výměra pozemků k těmto nemovitostem činí 2 453 m².

Vybavení penzionu:

Pokoje: Celková kapacita penzionu je 14 lůžek a 6 přistýlek, rozdělených do šesti komfortních pokojů, z nichž každý má vlastní sociální zařízení.

Restaurace: V přízemí se nachází restaurace s plně vybavenou kuchyní (včetně konvektomatu), ideální pro přípravu jídel pro hosty.

Venkovní bazén: Na zahradě je umístěn bazén se slanou vodou a výhřevem, který poskytuje možnost relaxace v teplých měsících.

Klimatizace a vytápění: Celý penzion je klimatizován a vytápěn elektřinou, s možností využití krbových kamen v restauraci pro příjemnou atmosféru. Podlahové vytápění zajišťuje tepelný komfort i v zimních měsících.

Další vybavení: Penzion disponuje prádelnou a kanceláří. V areálu se nacházejí plechové sklady, které jsou ideální pro uložení kol a zahradní techniky.

Penzion je v současné době úspěšně pronajímán jako chalupa pro skupiny. Cena pronájmu činí 6.900,- Kč/den. Během sezóny je penzion plně obsazen, což svědčí o jeho oblíbenosti a vysokém standardu poskytovaných služeb.

Obec Žíteč, situovaná nedaleko malebného městečka Chlum u Třeboně, je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a pohodu venkovského života. Žíteč je obklopena pestrou krajinou jihočeských rybníků, lesů a luk. Tato oblast je protkána množstvím cyklostezek a turistických tras, které lákají k objevování přírody v každém ročním období. Díky své strategické poloze nabízí Žíteč snadnou dostupnost do větších měst, jako je Třeboň a Jindřichův Hradec, kde je možné využít supermarkety, restaurace i kulturní akce. Žíteč je ideální destinace pro relaxaci, aktivní dovolenou a objevování krás jihočeského regionu.

Tento soubor nemovitostí se prodává za 17 990 000 Kč včetně provize RK. Majitel se nebrání také oddělenému prodeji a to za 10 990 000 Kč za hlavní penzion Oáza a 7 990 000 Kč za RD 5+1 s wellness zónou. Pokud klient podepíše rezervační smlouvu do 31.10.2026, tak cena činí 15 990 000,- Kč.

Jedná se o skvělou investiční příležitost se zajímavým ročním výnosem. Ohledně další prohlídky či bližších informací se na mne neváhejte obrátit.



Vyřizuje

Michael Nálevka

Tel.: 777 313 414

GSM: +420 725 709 969

E-mail: nalevka@bydlenicko.tv