

Prodej stavebního pozemku u Lipenské nádrže o výměře 1 523 m², Blížší Lhota, Horní Planá

Horní Planá

6 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře

Celková podlahová plocha: 1523 m²

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme ke koupi stavební pozemek o rozloze 1 523 m² vhodný pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu v klidné a velmi vyhledávané části Lipenska - v obci Blížší Lhota u přívozu mezi Horní Planou a Blížší Lhotou. Pozemek se nachází pouhých 100 metrů od Lipenské nádrže a nabízí jedinečné spojení soukromí, přírody a výborné dostupnosti.

Hlavní výhody pozemku:

- výměra 1 523 m²
- rovinatý až mírně svažité pozemek
- přístup po zpevněné komunikaci
- zasilování realizováno v roce 2018 (kaplička v rohu parcely)
- vrtaná a zkolaudovaná studna o hloubce 30,1 m
- provedena meliorace
- pravidelně udržovaný pozemek sekáním
- kanalizaci lze řešit ČOV se vsakováním, stejně jako u okolních nemovitostí

Pozemek se nachází v ploše Z.SU-1-DL - smíšené obytné všeobecné a je určen k výstavbě rodinného domu nebo rekreačního objektu. Dle platné územní studie je možné zastavět až 35 % plochy pozemku. Přípustná jsou maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, kdy hlavní stavba musí mít šikmou střechu se sklonem 15°-45°. Regulativy lokality jsou jasně definované, což budoucímu majiteli poskytuje jistotu při plánování výstavby.

Velkou předností nabídky je její poloha. Lipenská nádrž je vzdálena přibližně 100 metrů, přívoz Blížší Lhota - Horní Planá cca 1 km a rakouský lyžařský areál Hochficht je dostupný přibližně za 30 minut jízdy autem. Lokalita je tak vhodná jak pro rekreaci, tak pro celoroční bydlení.

Kupní cena činí 6 300 000 Kč včetně provize realitní kanceláře.

Pokud hledáte stavební pozemek v bezprostřední blízkosti Lipna, s vybudovanými sítěmi, vlastní studnou a možností okamžité přípravy výstavby, jedná se o mimořádně zajímavou nabídku v jedné z nejžádanějších lokalit jižních Čech. V případě Vašeho zájmu a doplňujících dotazů se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vás vezmeme na osobní prohlídku.



Vyřizuje

Barbora Pražáková

Tel.: 777 313 414

GSM: 776 112 931

E-mail: prazakova@bydlenicko.tv