

Pronájem komerčních prostor 56 m2, nám. Přemysla Otakara II., České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II., České Budějovice

14 640 Kč

za měsíc

+ DPH

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu 56m2 komerčních prostor v centru Českých Budějovic na náměstí Přemysla Otakara II.

Celková výměra činí 56 m2. Jedná se o krásný prostor vhodný pro kancelářskou činnost. Dále ke společnému užívání na podlaží: dvě sociální zařízení, kuchyňka, společná chodba. Prostor se nachází ve 3. NP a je bez výtahu. Kanceláře jsou odděleny dveřmi a je možné je využívat samostatně.

V přízemí budovy se nachází stylová bistrokavárna, skvělé snídaně, obědy i večere. Ve 2.NP je možné výhodně pronajmout krásnou konferenční místnost pro semináře, přednášky či školení s kapacitou pro 50 osob.

Měsíční nájemné činí 14.640 Kč + DPH + zálohy na služby - topení, vodné stočné, svoz odpadu. Provize RK činí 14.640 Kč + DPH. Vratná kauce je ve výši tříměsíčního nájemného. K dispozici od 09/2026.

Rádi Vám tento komerční prostor na skvělé adrese ukážeme. Ozvěte se nám.



Vyřizuje

Milan Slavík**Tel.:** 777 313 414**GSM:** +420 777 313 414**E-mail:** slavik@bydlenicko.tv