

**Prodej rodinného domu 5+1, wellness zóna,
pozemek 790 m², Žíteč, okres Jindřichův Hradec**

Chlum u Třeboně

7 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	790 m ²
Plocha zahrady:	790 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v turisticky vyhledávané lokalitě na Třeboňsku - obec Žíteč, okres Jindřichův Hradec.

Tento rodinný dům se prodává ve vybaveném stavu viz příložené fotografie. Velkou výhodou je také uzavřený dvorek, který zajišťuje maximální pohodlí a soukromí pro své budoucí majitele. Z tohoto dvorku je přímý vstup do wellness zóny, či pokoje pro hosty - garsoniéry s vlastní koupelnou a WC. O vytápění RD se stará tepelné čerpadlo. Tuto nemovitost lze využít jako RD pro vlastní bydlení, ale také jako penzion ke krátkodobým pronájmům se zajímavým výnosem, o který je v této lokalitě zájem.

Obec Žíteč, situovaná nedaleko malebného městečka Chlum u Třeboně, je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a pohodu venkovského života. Žíteč je obklopena pestrou krajinou jihočeských rybníků, lesů a luk. Tato oblast je protkána množstvím cyklostezek a turistických tras, které lákají k objevování přírody v každém ročním období. Blízkost přírodního parku Třeboňsko je velkým lákadlem pro ty, kteří si chtějí užít klidné procházky, pozorování ptactva či rybaření v poklidném prostředí. Historie a kultura jsou v této oblasti velmi důležité, a to nejen v samotné obci, ale i v jejím okolí. Nedaleko ležící Chlum u Třeboně je známý svým poutním kostelem Nanebevzetí Panny Marie a malebným zámek obklopeným rozsáhlým parkem. Za zmínku stojí i cca 20 km vzdálená pozoruhodná šestiboká novogotická stavba Schwarzenberská hrobka. Díky své strategické poloze nabízí Žíteč snadnou dostupnost do větších měst, jako je Třeboň a Jindřichův Hradec, kde je možné využít supermarkety, restaurace i kulturní akce. Žíteč je ideální destinace pro relaxaci, aktivní dovolenou a objevování krás jihočeského regionu.

Cena této nemovitosti je 7 990 000 Kč včetně provize RK a právního servisu.

Ohledně bližších informací či zájmu o prohlídku se na mne neváhejte obrátit. Jsem tu pro Vás!



Vyřizuje

Michael Nálevka**Tel.:** 777 313 414**GSM:** +420 725 709 969**E-mail:** nalevka@bydlenicko.tv