

Prodej rodinného řadového domu 5+kk, 116 m², Olešník, okres České Budějovice

8 250 000 Kč
za nemovitost

Olešník

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: RODINNÉ DOMY OLEŠNÍK - VÁŠ NOVÝ DOMOV!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji šest nově vznikajících jednotek v malebné obci Olešník. Tato lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností města i veškerých služeb. Moderně vybavená obec se nachází jen 15 minut od centra Českých Budějovic, což z ní činí ideální místo pro rodinný život i pohodové bydlení v dosahu krajského města.

Projekt je navržen s důrazem na vysokou kvalitu provedení a praktické dispoziční řešení, které ocení jak rodiny, tak jednotlivci hledající komfort a soukromí za přijatelně nastavenou cenu. Každá jednotka disponuje pozemkem o velikosti od 108 do 238 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Kaskádovité usazení domů zajišťuje soukromí na prostorné terase, která je součástí každé jednotky. Dispozice domů je 5+kk se dvěma koupelnami, celková podlahová plocha činí 116 m². V podkroví je k dispozici úložný prostor. Součástí ceny jsou také dvě parkovací stání.

Každý dům bude vybaven vlastním plynovým kotlem s podlahovým vytápěním a bude napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Součástí projektu je také příprava na fotovoltaickou elektrárnu nebo nabíječku pro elektromobil.

Energetická náročnost - PENB B.

Výstavba byla zahájena v dubnu 2025 a v tuto chvíli se dokončuje. Kolaudace je plánována na podzim tohoto roku.

Domy budou k předání kompletně dokončené - s hotovými koupelnami, interiérovými dveřmi a podlahovými krytinami. Prodejní cena je 8 250 000 Kč včetně DPH ve výši 12 %.

Obec Olešník nabízí vše, co potřebujete ke kvalitnímu životu - mateřskou i základní školu, obchod, restauraci, sportovní areál, dětská hřiště i aktivní komunitní a kulturní život. Nechybí tenisové kurty, fotbalové hřiště a sportovní klub. Okolní příroda láká k procházkám, cyklistice i rybaření. Díky výborné dopravní dostupnosti do Českých Budějovic či nedaleké Hluboké nad Vltavou si zde užijete klid venkova bez kompromisů.

Máte-li zájem o více informací, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám pomohu i se zajištěním financování. Těším se na společné setkání.



Vyřizuje

Michael Nálevka

Tel.: 777 313 414

GSM: +420 725 709 969

E-mail: nalevka@bydlenicko.tv