



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79293

Praha, pronájem světlý nezařízený byt 2+kk, 56m², po rekonstrukci, A/C, Nám. Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha

49 800 Kč

za měsíc

+ 3.125,-Kč služby na osobu + elektřina, plyn, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní stylový byt 2+kk, který se nachází ve pátém nadzemním podlaží secesního činžovního domu s výtahem. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, zůstaly zachované původní prvky. Byt se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, nedaleko Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyní a jídelním prostorem. Moderní koupelna se sprchovým koutem, toaleta zvlášť, vstupní hala a komora – dostatek úložného prostoru. Klimatizace, vinotéka, pračka se sušičkou.

Byt je velmi světlý a působí vzdušně, jsou zde velká okna. V bytě jsou použity kvalitní materiály. Na podlaze parkety, dlažba. Plynový kotel.

Stylové a klidné bydlení v centru města. V okolí dostatek zeleně - Riegrovy sady nedaleko. Kompletní občanská vybavenost. V okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren. Na náměstí se konají často farmářské trhy. Skvělá dopravní dostupnost. Metro A a tramvajová zastávka jen pár kroků od domu.

Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici od 20.10.2026



Vyřizuje

Richard Dobiaš

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz