



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 136601

Prodej samostatné poloviny chalupy 3+1, Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem

3 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polovinu dvojchalupy, samostatně zapsané na listu vlastnictví. Prodávaná část má vlastní samostatný vstup a je plně nezávislá. Nemovitost s velkým potenciálem je situovaná na klidném místě s dobrou dostupností v obci Kunčice pod Ondřejníkem. Dům stojí na jižním svahu masivu Ondřejník a nabízí nádherné výhledy do údolí i na protější beskydské vrcholy. Díky své poloze, rozlehlému pozemku a současnému uspořádání představuje zajímavou příležitost jak pro rekreační využití, tak investici.

Stavba pochází přibližně z roku 1930 a je vybudována ze smíšeného zdiva. V průběhu let prošel objekt několika dílčími úpravami. V roce 2012 byla obnovena střecha včetně nové plechové krytiny. Interiér byl v minulosti rovněž částečně modernizován.

V současné době je dům rozdělen na dvě samostatné a vzájemně nezávislé části. Každá disponuje vlastním vstupem, kuchyní, elektrickým rozvaděčem, zdrojem vody i vytápěním prostřednictvím kachlových kamen nebo krbu. K dispozici jsou dvě studny, přičemž každá zásobuje jednu obytnou část. Objekt je zároveň napojen na elektrickou energii.

Mezi hlavní přednosti nemovitosti patří především její dobrý stav, plná funkčnost a možnost okamžitého užívání bez nutnosti dalších zásadních investic. Nemovitost se prodává včetně veškerého stávajícího vybavení, a to jak vnitřního zařízení, tak technického vybavení. Nový majitel tak může nemovitost začít ihned plnohodnotně využívat.

Součástí nabídky jsou pozemky o celkové výměře 1.397 m². Příslušenství nemovitosti tvoří také hospodářská budova se zastavěnou plochou přibližně 38 m², k uskladnění zahradního náčiní a v současnosti je zde umístěno také suché WC.

Praktickou výhodou je možnost příjezdu automobilem až přímo k domu.

Pokud hledáte místo v krásném prostředí Beskyd, které nabízí soukromí, působivé výhledy a zároveň prostor pro realizaci vlastních představ, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám tuto nemovitost osobně představím. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Jana Švrčková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz