



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79295

**Praha, pronájem, moderní nezařízený byt 4kk
(167 m²), balkon, A/C, 2x koupelna,
Laubova-Vinohrady**

Laubova, Praha 3, Praha

139 800 Kč

za měsíc

+ 3.125 služby na osobu +
6.000 záloha na plyn +
elektrina se převádí na
nájemce, 2 měsíční vratná
kauce.

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	167 m ²
Celková podlahová plocha:	167 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk o rozloze 167 m² s balkonem k pronájmu. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Laubova.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice se šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou a třetí ložnice (orientovaná do vnitrobloku), koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a vstupní hala. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči. Dostatek úložného prostoru - 2 x šatna, sklep, vestavěné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, bezpečnostní dveře, klimatizace, vinotéka, pračka/sušička.

Jedno parkovací stání vzdálené 350 m od budovy je nutné pronajmout s bytem, cena 6.500 + DPH.

Komfortní bydlení v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady.



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz