

Prodej stavebního pozemku s krásným výhledem u jezera Lipno, 4291 m², Pihlov-Pernek, Horní Planá

7 938 350 Kč
za nemovitost

Pihlov, Pernek, Horní Planá

Celková podlahová plocha: 4291 m²

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k prodeji stavební pozemek na levém břehu Lipna, v osadě Pihlov - Pernek, která je vzdálena 1,5 km od města Horní Planá. Pozemek je mírně svažité a leží na jihovýchodním okraji sídla, jen 300 m od jezera. Otvírá se odtud kouzelné panorama Šumavy na česko-rakouské hranici s vrcholky kopců Smrčina, Plechý a Hochficht. Dle platného územního plánu je pozemek definován jako plocha pro individuální bydlení, s přípustným využitím pro ubytovací zařízení v rodinných domech jako jejich doplňková funkce. Předpokládá se zde výstavba jednoho rodinného domu, s nízkou zastavitelností plochy, která je stanovena na 25 %. Je zde přípustné 1 NP s možností podsklepení zapuštěnými sklepy a využití podkroví. Nezastavěná plocha bude využívána jako zahrada a pobytová zeleň. K okraji pozemku je přivedena elektřina, vjezd na pozemek je z přilehlé místní komunikace. V obci není vybudován veřejný vodovod, bude zde nutno zřídit vlastní vrt. Připojení na obecní kanalizaci je možné. Pozemek se nachází v ideální vzdálenosti od významných regionálních center - např. České Budějovice - 55 km, Český Krumlov - 31 km, Praha - 180 km. Zajímavou dostupnost má hraniční přechod Strážný - 35 km i hraniční přechod do Rakouska Zvonková/Schöneben - 10 km. Z výše uvedených důvodů zde můžete najít zajímavou investiční příležitost, např. pro podnikatelský záměr výstavby rodinného penzionu s přilehlou farmou. Nedaleké město Horní Planá, pod které toto sídlo správně spadá, nabízí plnohodnotnou občanskou vybavenost, včetně mateřské školky, základní školy, kulturního centra, lékařského střediska, restaurací, obchodů apod. Lipno láká v každém ročním období. Lipenská nádrž a Národní park Šumava nabízí výborné podmínky pro vodní sporty, pěší turistiku i cykloturistiku. V zimě uspokojí upravené běžecké stopy a dostupná lyžařská střediska na Lipně či rakouském Hochfichtu vyznavače zimních sportů. Příjemným zážitkem je populární bruslení na zamrzlé přehradě. V případě zájmu Vám rádi nemovitost ukážeme. Nabízíme pomoc při zajištění nejvýhodnějšího financování na bankovním trhu. Kontaktujte nás. Jsme tu pro Vás !



Vyřizuje

Alena Reischlová

Tel.: 777 313 414

GSM: +420 702 000 808

E-mail: reischlova@bydlenicko.tv