

Prodej chalupy se 3 apartmány až pro 26 lidí, 492m2, Olšina, Lipno nad Vltavou

13 500 000 Kč
za nemovitost

Horní Planá

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	492 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji opravdový klenot - rekreační chalupu v turisticky vyhledávané lokalitě Olšina, Horní Planá, nedaleko Lipna nad Vltavou. Tento objekt je vhodný pro velké skupiny nebo několik rodin. Chalupa stojí na vlastním oploceném pozemku o velikosti 882m2. Dům je rozdělen na tři části - apartmány, které jsou pravidelně obsazené.

Olšina je národní přírodní památka v katastrálním území obce Polná na Šumavě v okrese Český Krumlov v Jihočeském kraji. Nachází se v Šumavském podhůří na březích rybníka Olšina.

Kapacita chalupy až 26 osob.

1. apartmán - obývací místnost spojená s kuchyní. Kuchyňská linka je s elektrickým sporákem, troubou, mikrovlnnou troubou, třemi lednicemi, rychlovarnou konvicí, nádobím a myčkou na nádobí. První ložnice s dvoulůžkem, jednolůžkem a dětskou postýlkou. Druhá ložnice s dvoulůžkem a palandou. Třetí ložnice s dvoulůžkem, palandou a dětskou postýlkou. Čtvrtá ložnice s dvoulůžkem a dvěma samostatnými lůžky. Všechny ložnice mají vlastní umyvadlo. Dvě koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem. Dvě samostatné toalety.

2. apartmán - obývací pokoj spojený s kuchyní. Kuchyňská linka s elektrickým sporákem, troubou, rychlovarnou konvicí, nádobím a myčkou na nádobí. První ložnice s dvoulůžkem. Druhá ložnice s dvoulůžkem a palandou. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

3. apartmán - prostorné zádveří se vstupem na toaletu, sprchu, prádelnu, velký obývací pokoj s průchodem do plně vybavené kuchyně s kachlovými kamny i elektrickým sporákem, mikrovlnnou troubou atd, 2 ložnice.

Objekt je vytápěn ústředně - kotel na tuhá paliva. Na zahradě je bazén a 2 krytá posezení. Možnost grilování v kamenném krbu nebo na ohništi s grilovacím kamenem. Nemovitost se prodává vybavena nábytkem, který je vidět ve videoprohlídce.

Parkování pro několik vozidel je možné před objektem, kde je zpevněná plocha v dlouhodobém pronájmu.

Jedná se o skvělou investiční příležitost se zajímavým ročním výnosem. Ohledně další prohlídky či bližších informací se na mne neváhejte obrátit.



Vyřizuje

Michael Nálevka

Tel.: 777 313 414

GSM: +420 725 709 969

E-mail: nalevka@bydlenicko.tv