

Prodej zaběhlého penzionu 275 m², pozemek 1 663 m², Žíteč - Chlum u Třeboně

10 990 000 Kč
za nemovitost

Chlum u Třeboně

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	275 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zaběhlý penzion v turisticky vyhledávané lokalitě na Třeboňsku - obec Žíteč, okres Jindřichův Hradec.

Penzion byl vystavěn v roce 2006. Nachází se v klidné lokalitě a je ideální pro provozování ubytovacích služeb nebo jako chalupa pro skupiny. Celková kapacita penzionu je 14 lůžek a 6 přistýlek, rozdělených do šesti komfortních pokojů, z nichž každý má vlastní sociální zařízení, což zajišťuje maximální pohodlí a soukromí pro hosty.

Vybavení penzionu:

Pokoje: Celková kapacita penzionu je 14 lůžek a 6 přistýlek, rozdělených do šesti komfortních pokojů, z nichž každý má vlastní sociální zařízení.

Restaurace: V přízemí se nachází restaurace s plně vybavenou kuchyní (včetně konvektomatu), ideální pro přípravu jídel pro hosty.

Venkovní bazén: Na zahradě je umístěn bazén se slanou vodou a výhřevem, který poskytuje možnost relaxace v teplých měsících.

Klimatizace a vytápění: Celý penzion je klimatizován a vytápěn elektrinou, s možností využití krbových kamen v restauraci pro příjemnou atmosféru. Podlahové vytápění zajišťuje tepelný komfort i v zimních měsících.

Další vybavení: Penzion disponuje prádelnou a kanceláří. V areálu se nacházejí plechové sklady, které jsou ideální pro uložení kol a zahradní techniky.

Penzion je v současné době úspěšně pronajímán jako chalupa pro skupiny. Cena pronájmu činí 6.900,- Kč/den. Během sezóny je penzion plně obsazen, což svědčí o jeho oblíbenosti a vysokém standardu poskytovaných služeb.

Obec Žíteč, situovaná nedaleko malebného městečka Chlum u Třeboně, je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a pohodu venkovského života. Žíteč je obklopena pestrou krajinou jihočeských rybníků, lesů a luk. Tato oblast je protkána množstvím cyklostezek a turistických tras, které lákají k objevování přírody v každém ročním období.

Blízkost přírodního parku Třeboňsko je velkým lákadlem pro ty, kteří si chtějí užít klidné procházky, pozorování ptactva či rybaření v poklidném prostředí. Historie a kultura jsou v této oblasti velmi důležité, a to nejen v samotné obci, ale i v jejím okolí. Nedaleko ležící Chlum u Třeboně je známý svým poutním kostelem Nanebevzetí Panny Marie a malebným zámek obklopeným rozsáhlým parkem. Za zmínku stojí i cca 20 km vzdálená pozoruhodná šestiboká novogotická stavba Schwarzenberská hrobka. Díky své strategické poloze nabízí Žíteč snadnou dostupnost do větších měst, jako je Třeboň a Jindřichův Hradec, kde je možné využít supermarkety, restaurace i kulturní akce. Žíteč je ideální destinace pro relaxaci, aktivní dovolenou a objevování krás jihočeského regionu.

Jedná se o skvělou investiční příležitost se zajímavým ročním výnosem. Ohledně další prohlídky či bližších informací se na mne neváhejte obrátit.



Vyřizuje

Michael Nálevka

Tel.: 777 313 414

GSM: +420 725 709 969

E-mail: nalevka@bydlenicko.tv