

Prodej jedinečného mezonotového apartmánu, 124m2, 2 koupelny, terasy a WC, Lipno nad Vltavou.

11 000 000 Kč
za nemovitost

Lipno nad Vltavou

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	120 m ²
Celková podlahová plocha:	105 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlete, investujte, užívejte. To je heslo projektu Korzo Lipno.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný rohový apartmán 3+kk v os. vlastnictví o užitné ploše 124 m² v žádané lokalitě Lipno nad Vltavou. Apartmán je typu mezonet, ve 2 patrech, přičemž obývací část je s vysokými stropy. Tím působí velmi vzdušně. Na apartmánu se opravdu nešetřilo...majitel vybavil apartmán velmi designově a s citem pro detail. Zvoleny byly nejvyšší materiály. Jsou zde 2 toalety a 2 koupelny, z toho jedna plyně navazuje na hlavní ložnici. To nabízí dostatek soukromí. K bytu náleží také sklep, menší balkon a prostorná terasa, ze které je výhled na jezero.

V rámci projektu Korzo Lipno se jedná o to nejlepší, co si můžete koupit. Apartmán lze využívat pro vlastní účely a relax, nebo ho lze bezstarostně pronajímat přes služby Korza, které se postará o vše a Vám to zajistí pouze pasivní příjem z pronájmu. Vážným zájemcům jsem ochotný zaslat přehled výnosu uplynulých let.

Výhodou apartmánu je blízkost centra, kde najdete spoustu restaurací, kaváren a obchodů. Lokalita apartmánu, v srdci jedné z nejkrásnějších a nejaktivnějších oblastí České republiky, je ideální nejen pro milovníky vodních sportů, ale i pro ty, kteří preferují zimní sporty. Díky této všestrannosti se jedná o jedno z nejvíce vyhledávaných investičních míst v ČR.

Ohledně bližších informací se na mne neváhejte obrátit. Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním financování nemovitosti. Jsme tu pro Vás!



Vyřizuje

Michael Nálevka

Tel.: 777 313 414

GSM: +420 725 709 969

E-mail: nalevka@bydlenicko.tv