



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **1862**

Pronájem hospůdky s bytem 3+1 - Komárov u Opavy

20 000 Kč
za měsíc

Malá strana, Komárov, Opava

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	174 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zajímavou nemovitost v Komárově u Opavy, která spojuje podnikatelské prostory s možností bydlení přímo v objektu.

Součástí pronájmu je plně vybavená hospůdka o celkové výměře 101 m². Prostory jsou připravené k provozu a nový nájemce tak může v případě zájmu jednoduše navázat na dosavadní využití.

Výhodou je zároveň variabilita prostor. Nemovitost nemusí nadále sloužit pouze jako hospůdka či gastronomický provoz. Nabízí možnost využití také pro jiné podnikatelské aktivity podle potřeb a záměru budoucího nájemce.

Druhou část nemovitosti tvoří prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 73 m², díky kterému lze pohodlně spojit podnikání a bydlení na jednom místě.

Vytápění objektu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel Baxi, který je starý přibližně 6 let.

Nemovitost může být zajímavou příležitostí pro zájemce, který hledá zavedené zázemí pro gastronomii, ale také pro podnikatele hledající dostatek prostoru pro vlastní činnost společně s bydlením.

Celková výměra hospůdky: 101 m²

Byt: 3+1, 73 m²

Lokalita: Komárov u Opavy

Vytápění a ohřev vody: plynový kotel Baxi

Nájemné 20.000,-kč/měs

Kauce 40.000,-kč

Provize RK 20.000,-kč

Záloha na služby bude kalkulována dle záměru nového nájemce.

Pro více informací, podmínky pronájmu nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Rádi vám nemovitost osobně představíme



Vyřizuje

Roman Miškev

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail: roman.miskev@byrfin.cz