



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00049

Nájem BJ č. 614/9 - 2+kk, ul. Rooseveltova, 72,70 m²

Rooseveltova, 16000, Praha 6, Praha

18 175 Kč

za měsíc

Prodej formou soutěže
zakončené aukcí / portál
Bid&Click

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Typ pronájmu:	Nájem
Vratná kauce:	10 000 Kč	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Městská část Praha 6 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 1. 9. 2026 do 8. 10. 2026. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 1. 10. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí dne 8. 10. 2026.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem. Evidenční plocha jednotky činí 75,40 m², nájemní plocha 72,70 m². Dispozici tvoří dva prostorné pokoje, z nichž jeden je propojen s kuchyňským koutem, předstíň, koupelna s vanou i samostatným sprchovým koutem, samostatné WC a komora. Jednotka prošla rekonstrukcí a představuje vhodné řešení pro dlouhodobé bydlení. Bubeneč patří mezi nejžádanější rezidenční lokality Prahy 6 - nabízí klidné prostředí, blízkost Stromovky a Letenských sadů, výbornou dostupnost metra Hradčanská i Dejvická a kompletní občanskou vybavenost.

Prohlídka bytu se uskuteční dne 19. 9. 2026 v čase 10:00-11:20.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok. Při řádném plnění povinností nájemce se nájem automaticky prodlužuje vždy o další 1 rok za týchž podmínek, za jakých byl sjednán, a to maximálně na dobu 5 let. Nájemné bude každoročně upravováno na základě inflační doložky. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit jistotu (kauci) ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného.

V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady.

Vyřizuje

Martin Štrejbar

Tel.: +420 222 160 730

GSM: +420222160730

E-mail: info@bidandclick.cz