

**Pronájem, byty/2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Příční 949/14,  
60200 Brno, Brno-město [ID 89842]****22 500 Kč**  
za měsíc

Příční, Brno-střed, Brno

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** U tohoto bytu NEPLATÍTE KAUCI.

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Příční v městské části Brno - Zábrdovice, v bezprostřední blízkosti centra města.

Byt má prakticky řešenou dispozici a nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení jednotlivce i páru. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje příjemný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Díky této orientaci poskytuje balkon dostatek soukromí a příjemné místo k odpočinku mimo ruch města.

Součástí bytu je dále samostatná ložnice, koupelna, vstupní chodba a dostatek prostoru pro úložná řešení. K jednotce náleží také sklepní kóje a garážové parkovací stání, které představuje významný benefit zejména s ohledem na polohu domu v širším centru Brna.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města, a to jak pěšky, tak prostřednictvím MHD. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb potřebných pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní a kvalitní bydlení v širším centru Brna, ale zároveň ocení klidné zázemí, vlastní balkon a sklep.

Dispozice: 2+kk  
Užitná plocha: 54 m<sup>2</sup>  
Balkon  
Sklep  
Garážové stání  
3. podlaží  
Novostavba

- \* Nájemné: 22 500,-
- \* Garážové stání: 2 500,-
- \* Zálohy na energie a služby: 4 000 Kč / měsíc
- \* Celkem měsíčně: 29 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč + DPH

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)