

Prodej bytu 2+kk 48 m²

U továren, 10200, Praha 15, Praha

8 550 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 2+kk o velikosti 48,5 m² v Ekocity Hostivař. Byt ve 2. nadzemním podlaží je orientovaný na východ, díky čemuž je příjemně světlý, a jeho součástí je také balkon o velikosti 4,1 m².

Velkou výhodou je parkovací stání v podzemní garáži a samostatný sklep cca 3 m², přičemž obojí se nachází přímo u výtahu. Parkovací stání P16 je vybaveno elektricky ovládaným vjezdem.

Byt je ponechán v novém, nezměněném stavu a nabízí tak možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Pro kuchyň je již připraven návrh od Oresi a uhrazena záloha 25 000 Kč. Nový majitel může návrh převzít a nechat kuchyň realizovat, nebo si zvolit vlastní řešení. Internet řešení optickým kabelem.

Samotný bytový dům nabízí rekuperaci a energetickou náročnost B, takže jde o moderní bydlení bez nutnosti řešit rekonstrukci nebo kompromisy po předchozím majiteli.

Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí mít Prahu na dosah, ale zároveň ocení rychlý výjezd autem mimo město. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody i služby, zároveň jste kousek od Hostivařského lesoparku, přehrady a rozsáhlých možností pro sport a volný čas.

Velmi dobře funguje také dopravní napojení. Nádraží Praha-Hostivař je jen několik minut pěšky a vlakem se dostanete na hlavní nádraží přibližně za 15 minut. Autem jste rychle na Jižní spojce, u Štěrbohol i na hlavních výpadekách z Prahy, což oceníte při cestách směrem na východ i sever Čech.

RK nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz