

Plně zařízený byt 3+kk s výhledem do zeleně

Pirinská, 14300, Praha 12, Praha

29 900 Kč

za měsíc

poplatky 4 000 Kč +
elektřina

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 3+kk se zasklenou lodžii a klimatizací po kompletní nákladné rekonstrukci z roku 2018. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží panelového domu, který rovněž prošel v roce 2019 rozsáhlou renovací (společné prostory, čipový systém pro otevírání dveří atd.).

Byt je kompletně vybaven nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování. Vybavení doplňují vestavěné skříně, podlahové vytápění v koupelně, pračka se sušičkou, videotelefon, klimatizace či samostatná toaleta přístupná z chodby (druhá toaleta se nachází v koupelně). Z interiéru je hezký výhled do zeleně a pro zvýšení bezpečnosti jsou instalovány bezpečnostní folie na oknech a bezpečnostní dveře. K bytu náleží také sklep s výměrou 3,6 m², parkovat lze před domem bez poplatku (nejdou zde zřízeny parkovací zóny).

Občanská vybavenost:

- do 200 metrů vzdálenosti naleznete OC Sázava (Albert, pizzerie, kadeřnictví, kebab, nehtové studio, večerka, Alzabox, Zásilkovna)
- do 500 metrů vzdálenosti naleznete Sofijské náměstí (pošta, banky, elektro, drogerie, restaurace, Billa, hodinářství, zlatnictví, Pepco, lékárny, poliklinika Modřany a další)
- školy - v okolí domu se nachází ZŠ Rakovského, ZŠ Angelovova, školky

Dopravní dostupnost:

- tramvajová (linky 17, 27, 2, 3, 21) a autobusová zastávka (linka 274 - spojení na metro C Kačerov do 10 min) je vzdálena 2 minuty chůze

K nastěhování připraveno ihned. Pro více informací či prohlídku mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:** tomas.chovanec@engelvoelkers.com