

Prodej - Bytyčíslo zakázky: **06518****Prodej světlého bytu 2+kk s balkonem, sklepní kóji a možností parkování ve vnitrobloku - Riegrova ul****4 518 000 Kč**
za nemovitost

Riegrova, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v širším centru Českých Budějovic, které nabízí klid, praktickou dispozici a výbornou dostupnost všech služeb? Pak vás tento byt o dispozici 2+kk v Riegrově ulici jistě zaujme.

Byt je dispozičně velmi dobře řešen. Ze vstupní předsíně se středovou chodbou je přístup do všech místností.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon, orientovaný do klidného vnitrobloku. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

K bytu náleží sklepní kóje, umístěná ve dvoře, která nabízí praktický úložný prostor. Velkým benefitem je také možnost parkování ve vnitrobloku, což je v této lokalitě významnou výhodou.

Riegrova ulice patří mezi vyhledávané lokality díky své poloze v docházkové vzdálenosti od historického centra města.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i vlakové a autobusové nádraží. Díky tomu je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám tento příjemný byt představím osobně.

Bc. Anna Buštová



Vyřizuje

Anna Buštová**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420720395007**E-mail:** anna.bustova@rkstejskal.cz