

Prodej bytu 2kk, 67,6m² + sklep, Praha 9 - Vysočany

10 490 000 Kč
za nemovitost

Na Harfě, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi moderní bytovou jednotku 2+kk o výměře 67,6 m², která se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Na Harfě, Praha 9 - Vysočany. K bytu náleží také vlastní sklepní kóje o velikosti 2,86 m², celková plocha včetně sklepa tak činí 70,46 m².

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí a samotná jednotka byla zkolaudována v roce 2024. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a vytápění je zajištěno dálkovým topením.

Velkou předností nemovitosti je její výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti přibližně do 10 minut se nachází metro, tramvaj, vlak i autobus, což umožňuje pohodlné spojení nejen do centra Prahy, ale i dalších částí města.

Lokalita Na Harfě nabízí příjemné městské bydlení s dobrou občanskou vybaveností a širokými možnostmi každodenního vyžití. Díky kombinaci dobré dostupnosti, novějšího standardu bytu a praktické dispozice se jedná o nemovitost vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost.

Celkové shrnutí nemovitosti:

byt 2+kk o výměře 67,6 m²
4 nadzemní podlaží
sklepní kóje 2,86 m²
celková plocha 67,6 m²
kolaudace jednotky v roce 2024
kompletně rekonstruovaný bytový dům
kuchyňská linka
dálkové vytápění
výborná dopravní dostupnost
vhodné pro vlastní bydlení i investici

Celková kupní cena: 10 490 000 Kč.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz