

Prodej bytu 3+kk se dvěma terasami a sklepem, Praha 10 - Strašnice

Černokostelecká, Praha 10, Praha

8 990 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní právní servis, bezpečnou úschovu finančních prostředků a provizi realitní kanceláře

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt se dvěma terasami v klidné pražské čtvrti a přitom chcete mít přírodu i centrum města na dosah? Nabízíme cihlový byt 3+kk s užitnou plochou 56,4 m² ve 4. patře činžovního domu na Černokostelecké ulici, Praha 10 - Strašnice. Byt je orientovaný na sever i na jih — ke každé světové straně náleží vlastní terasa. Světlo Vám tak nebude chybět ani ráno, ani odpoledne.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 3+kk
- ☐ Vnitřní podlahová plocha 56,4 m²
- ☐ Dvě terasy celkem 21 m² — jedna na sever, jedna na jih
- ☐ Sklep (+ dalších 1 m²)
- ☐ 4. patro cihlového činžovního domu v dobrém stavu
- ☐ Jedna ložnice orientovaná do zeleného vnitrobloku, druhá do ulice
- ☐ Osobní vlastnictví
- ☐ Financování hypotéky je možné — rádi Vám doporučíme ověřeného hypotečního poradce
- ☐ Cena zahrnuje kompletní právní servis, bezpečnou úschovu finančních prostředků a provizi realitní kanceláře
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Strašnice jsou čtvrtí, která si drží svůj klidný, rodinný charakter — a přitom nechybí nic z toho, co moderní bydlení vyžaduje. Je to dobrá volba pro mladou rodinu i aktivní lidi: v docházkové vzdálenosti najdete sportovní areál Gutovka s lezeckou stěnou, skateparkem a dětským hřištěm, Malešický park i Malešický les, oblíbené kavárny i klasické české hospody.

Pár příkladů z okolí:

- ☐ Tramvajová zastávka Limuzská — 1 min pěšky
- ☐ Metro Strašnická (linka A) — 8 min pěšky
- ☐ Malešický park — 5 min pěšky
- ☐ Gutovka — 8 min pěšky
- ☐ ZŠ Solidarita — 2 min pěšky
- ☐ ZŠ V Olšinách — 7 min pěšky

- Albert (Tuklatská) — 5 min pěšky
- Lidl (Počernická) — 5 min pěšky
- Poliklinika Malešice — 5 min pěšky
- Sportovní centrum Gutovka (skatepark, lezecká stěna, beachvolejbal) — 9 min pěšky
- Kavárna Kávový magnát — 8 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám být osobně ukážeme!



Vyřizuje

Lucie Nagyová

Tel.: +420 277 278 702

GSM: +420 725 992 920

E-mail: lucie.nagyova@kotula.cz