

Pronájem obchodních prostor v centru města, 60 m2, České Budějovice 1

14 000 Kč
za měsíc

Plachého, České Budějovice

Počet podlaží objektu:	4	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem obchodního prostoru v historickém centru Českých Budějovic, celkem 60 m2 včetně skladů a sociálního zařízení. Obchodní prostor disponuje vchodem přímo z ulice Plachého a má výlohu v celé šíři obchodu. Dům i obchodní prostor je po rekonstrukci. Obchod nabízí 42 m2 podlahové plochy, za obchodem se nachází zázemí s oknem do dvorního traktu, sklad je velikosti 13 m2, WC + předsíní má 5 m2. Dům je nemovitou kulturní památkou a nabízí kouzlo historického domu, ulice i celého centra města. V ulici najdete další drobné obchůdky a obchody, galerii i kavárničku s venkovním posezením. Umístění a dispozice obchodní plochy nabízejí široké možnosti využití, předností je situování cca 50 m od náměstí Přemysla Otakara II. Ulička spojuje náměstí s městskými sadami, ústí do náměstí na jeho severní straně.

Centrum Českých Budějovic je atraktivní a turisty velmi vyhledávané místo, všechny památky leží přímo v docházkové vzdálenosti od nabízeného prostoru.

Nájemné 14.000,- Kč + zálohy na služby, elektřina se převádí na nájemce. Jistota (kauce) majiteli objektu ve výši jednoho nájmu a provize RK ve výši 14 tis. Kč + DPH. Prostory jsou k dispozici od 1.10.2026, prohlídky po dohodě s makléřem.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Červenka**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832803**E-mail:** petr.cervenka@re-max.cz