

Prodej rodinného domu 6+1 s velkou zahradou, Praha 15 - Horní Měcholupy

Bolevecká, Praha 15, Praha

15 950 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	136 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou v klidné části Prahy, zároveň jednoduše dopravně dostupné? Nabízíme Vám cihlový rodinný dům dispozice 6+1 s užitnou plochou 136 m² na pozemku 708 m² v oblíbené lokalitě Praha 15 - Horní Měcholupy. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2010 a je plně zasíťován — elektrina, voda, plyn i kanalizace. dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Orientací na východ i západ zajišťuje světlo po celý den, k dispozici je garáž, sklep po garáží i oboustranná zahrada.

Co Vám dům nabízí:

- ☐ Dispozice 6+1, užitná plocha 136 m²
- ☐ Pozemek 708 m², zahrada 561 m²
- ☐ Balkón (+ dalších 3 m²)
- ☐ Garáž (velikost cca 20 m²)
- ☐ Sklep pod garáží (+ dalších cca 8 m²)
- ☐ Dostavovaná cihlová stavba z roku 1939, po částečné rekonstrukci (2010)
- ☐ Zateplená jižní, severní a západní strana domu
- ☐ Vytápění elektrokotlem, ohřev vody elektrickým boilerem
- ☐ Krbová kamna i krb pro dlouhé zimní večery u knížky a sklenice vína
- ☐ Orientace východ-západ — světlo celý den
- ☐ Veškeré inženýrské sítě: elektrina, voda, kanalizace, plyn (přiveden na zahradu, nezapojen)
- ☐ K dispozici studna pro zalévání
- ☐ Krásná zahrada na obě strany domu
- ☐ Východní terasa pro posezení a letní grilovačky
- ☐ Možnost financování hypotékou
- ☐ Cena včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Horní Měcholupy jsou nenápadnou, ale oblíbenou pražskou lokalitou, která nabízí skutečné soužití s přírodou bez vzdání se výhod města. Čtvrť je ideální pro rodiny s dětmi i aktivní jedince — pár minut pěšky od domu najdete Hostivařský lesopark s přehradou a vše potřebné pro každodenní život je přímo za rohem.

- ☐ Zastávka Bolevecká (autobus) — 1 min pěšky
- ☐ Nádraží Praha-Horní Měcholupy (vlak do centra za 18 min) — 7 min pěšky
- ☐ ZŠ Nad Přehradou — 5 min pěšky
- ☐ MŠ Boloňská — 4 min pěšky
- ☐ Albert (supermarket, Veronské nám.) — 5 min pěšky

- ☐ Kaufland Horní Měcholupy — 10 min pěšky
- ☐ Restaurace Dobrá společnost — 8 min pěšky
- ☐ Hostivař Forrest Park & přehrada — 10 min pěšky
- ☐ Golf Hostivař — 12 min pěšky
- ☐ Praktický lékař — 6 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám dům osobně ukážeme!



Vyřizuje

Lucie Nagyová

Tel.: +420 277 278 702

GSM: +420 725 992 920

E-mail: lucie.nagyova@kotula.cz