

Prodej 3+1 v České Lípě

Okružní, Česká Lípa

3 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 3 + 1 s užitnou plochou 75 m², nacházející se v atraktivní lokalitě ulice Okružní v České Lípě. Tento družstevní byt je umístěn ve velmi dobrém stavu ve 7. podlaží dvanáctipodlažního panelového domu, který je vybaven výtahem pro pohodlný přístup.

Byt se skládá ze tří pokojů, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení, a kuchyně, která je částečně vybavena. Díky pečlivé údržbě a kvalitnímu zpracování je interiér bytu příjemným místem k životu. V blízkosti se nachází obchody, školy a další občanská vybavenost, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování domácnosti. Dopravní spojení je rovněž výborné - v okolí se nachází zastávky MHD, školní autobusy a vlakové spojení, což umožňuje rychlý přístup do centra města i do okolních oblastí.

Ohledně vytápění je byt zařízen centrálním dálkovým topením a topná tělesa jsou vybavena radiátory. Elektřina o napětí 230 V a připojení k místnímu zdroji vody znamenají, že splňuje všechny moderní standardy komfortního bydlení. V oblasti telekomunikací je k dispozici internet, což ocení jak pracovní vytížení lidé, tak i studenti.

Tento byt je ideálním řešením pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají útulné bydlení v příjemném a klidném prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Roman Kuběj**Tel.:** 608350357**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:** info@okrealestate.cz