

Areál se 4 byty skladovacím prostorem a garáží

Jaselská, Šenov u Nového Jičína

15 490 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	545 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Víceúčelová stavba

Na pozemku o rozloze 1355 m² je víceúčelová cihlová stavba z 90. let s bytovou jednotkou 4+kk o výměře 146,35 m² v 1. patře. V přízemí se nachází jiný nebytový prostor s jednou velkou místností a sociálním zázemím o velikosti 50,8 m². V současnosti jsou prostory obývány nájemníky platícími 25 000 Kč/měsíc. Vytápění je řešeno pomocí plynového kotle a plynového ohřevu vody, každý prostor má ohřívání vody i vytápění řešeno zvlášť. Měřidla elektřiny a plynu jsou dohromady.

Budova je zateplená. V přední části jsou okna plastová, v zadní části a z boku jsou okna dřevěná. Elektřina je v mědi. Střecha je plechová, vyměněná i se zateplením v roce 2025. Budova je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Stropy jsou hurdisky, v pokojích jsou koberce a v kuchyni, na chodbě a na toaletách je dlažba.

Součástí hlavní stavby Jaselská 374 je také hala o velikosti 223 m² se sklepem o výměře 61 m². Hala je rozdělená příčkami na 3 větší prostory: 99,5 m², dále cca 60 m² se zázemím kuchyně a prostor cca 60 m² kde je i toaleta. Výška stropů je 3,59 m. Podlahy jsou betonové, stropy hurdisky. V hlavní části jsou elektrické přímotopy, okna jsou v přední části plastová a ze zadní části dřevěná, elektřina v mědi. Ve sklepech je plynový kotel. Střecha je v této části z eternitu. Na pozemku je dostatek prostoru pro parkování. V zadní části pozemku jsou vzrostlé stromy.

Garáž a dílna

Dále je na pozemku původní cihlová stavba cca 80 m² využívaná jako garáž a dílna s přivedenou elektřinou 420 V a v zadní části je i kotel na tuhá paliva.

Budova se třemi byty

V budově na parcele 1314/6 mají majitelé vydané povolení na přestavbu: rodinný dům se 3 samostatnými bytovými jednotkami. Obvodové stěny jsou z YTONGU. Střecha je plechová sedlová na ocelových vaznících. Stavba je ze tří stran zateplená, chybí zateplit přední stranu. Dům je napojen na plyn a jsou tam nachystány rozvody na 3 plynoměry. Byty mají hotové rozvody elektřiny i se zásuvkami a vypínači, jsou zde hotové rozvody vody a tepla včetně radiátorů. Okna jsou plastová. Zbývá dokončit podlahy, výmalbu, kuchyně a koupelny.

Velikosti bytů:

Byt c.2 (1+1) s výměrou 48,9m

Byt c.3 s výměrou 38,7m

Součástí budovy je také skladovací místo pro tyto tři byty o velikosti 38,10m.

Každý byt má navrženo vlastní vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Součástí záměru je rovněž zpevněná plocha určená pro parkování až 6 vozidel a příslušné sklady k bytům. Je nutné přivést přípojku vody přes pozemky 1313/4 a 1314/1.

V případě zájmu i více podrobnějších informací mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková

GSM: +420773750076

E-mail: bara.hlavkova@re-max.cz