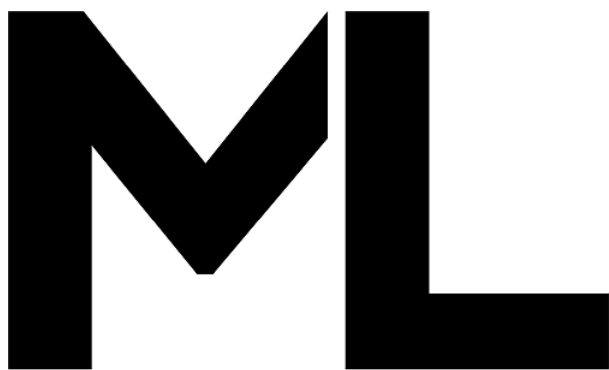




MILAN LOLO REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0107

Pronájem bytu 3+1 70 m² Nad Alejí, Praha - Petřiny

Nad alejí, Praha 6, Praha

26 000 Kč
za měsíc

poplatky jsou za jednu osobu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 3+1 v žádané a klidné lokalitě Prahy 6 - Petřiny. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného panelového domu. Samotný byt má podlahovou plochu 70 m² + lodžii (4 m²) a náleží k němu prostorný sklep (5 m²).

Byt je k okamžitému nastěhování.

Hlavní předností tohoto bytu je klid a soukromí ve vyhledávané lokalitě. Okna jsou orientována do klidné ulice, což v bytě zajišťuje absolutní ticho. V obytných místnostech jsou nově položené podlahy, které interiéru dodávají moderní a čistý vzhled.

Byt má velmi praktickou dispozici. Z předsíně vstoupíte do kuchyně, která slouží jako středobod bytu s přístupy do ostatních pokojů. Z obývacího pokoje se pak prochází do další samostatné místnosti, která je ideální jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaleta je v bytě samostatná. Měsíční provozní náklady jsou stanoveny pro 1 osobu, celkové měsíční náklady se budou odvíjet od počtu osob a spotřeby.

Okolí domu nabízí bezproblémové parkování přímo před domem nebo v blízkém okolí, doslova pár kroků od vchodu. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností - kousek od domu se nachází stanice metra A - Petřiny a zastávky tramvají. Milovníci přírody, procházek a sportu ocení těsnou blízkost obory Hvězda nebo parku Ladronka.

Pokud hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností do centra, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

GSM: 608555552

E-mail: milan@loloreality.cz