

Prostorný byt 2+1 s balkonem v žádané lokalitě Brna - Renneská třída

6 790 000 Kč
za nemovitost

Renneská třída, Brno-střed, Brno

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 ve 2. podlaží, situovaný na vyhledávané Renneské třídě v Brně. Byt zaujme především velmi příjemnou dispozicí, dostatkem prostoru a možností variabilního využití jednotlivých místností.

Dispozice a výměry jednotlivých místností:

- * předsíň - 4,12 m²
- * toaleta - 1,14 m²
- * koupelna - 2,13 m²
- * kuchyně - 11,47 m²
- * ložnice - 13,79 m²
- * obývací pokoj - 21,75 m²
- * balkon - 2,80 m²

Celková užitná plocha bytu bez balkonu činí 54,40 m². Včetně balkonu disponuje byt celkovou plochou 57,20 m².

Byt nabízí samostatnou kuchyni, prostorný obývací pokoj a samostatnou ložnici, přičemž současné dispoziční řešení umožňuje, aby oba pokoje fungovaly jako neprůchozí. Mezi ložnicí a kuchyní existuje také možnost průchodu, která však v současné době není využívána. Budoucí majitel tak může dispozici přizpůsobit svým potřebám. Praktickým benefitem je samostatná koupelna a oddělená toaleta, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. Součástí bytu je také balkon orientovaná na jihovýchod, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek.

Skvělá poloha pro bydlení i investici.

Renneská třída patří mezi lokality s velmi dobrou dostupností do centra Brna. Do centra se lze pohodlně dostat pěšky i městskou hromadnou dopravou, přičemž zastávky MHD jsou v blízkém okolí. Lokalita zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby, restaurace, školy i možnosti pro volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je také rychlá dostupnost hlavních dopravních tahů a dálnice D1, což ocení zejména ti, kteří pravidelně cestují autem mimo Brno.

Zajímavá příležitost pro investory:

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale především může být zajímavou investiční příležitostí k dlouhodobému pronájmu. Atraktivní poloha v širším centru Brna, dobrá dostupnost MHD a občanská vybavenost vytvářejí předpoklady pro stabilní poptávku po nájemním bydlení.

Specifickou podmínkou prodeje je požadavek současného vlastníka na následné užívání bytu formou nájemního vztahu. Současně s podpisem kupní smlouvy bude uzavřena také nájemní smlouva mezi novým vlastníkem a současným vlastníkem, na jejímž základě bude současnému vlastníkovi umožněno užívat byt po dobu 24 měsíců. Nájemní vztah bude sjednán za nájemné odpovídající obvyklé tržní výši nájemného v daném místě a čase, se standardními smluvními podmínkami, včetně tříměsíční výpovědní lhůty.

Tato podmínka může být zajímavá zejména pro investora, který hledá nemovitost s předem zajištěným nájemním vztahem a zároveň si chce ponechat dlouhodobý potenciál bytu v atraktivní brněnské lokalitě.

Pro více informací, kompletní parametry bytu a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail: darina.kakacova@smsreality.cz