

Úsporný dům 4+kk se dvěma koupelnami a pozemkem 731 m²

25751, Bystřice

7 650 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	67.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, který spojuje moderní komfort s blízkostí přírody. Místo, kde najdete dostatek prostoru pro celou rodinu. Zároveň jste v pohodlné vzdálenosti od Bystřice, Benešova i Prahy.

Právě takovou jedinečnou příležitostí je Rodinný dům Nesvačily. Nabízí promyšlenou dispozici 4+kk a dvě koupelny. Jde o energeticky úsporné bydlení na pozemku o celkové výměře 731 m².

Dům je navržen jako jednopodlažní. Každý metr zde má své praktické využití. Srdcem domova je kuchyně s jídelnou, propojená s obývacím pokojem. Odtud vstoupíte přímo na terasu a do zahrady. Užijete si tak skvělé letní večery.

Dále dům nabízí tři samostatné pokoje. K dispozici jsou také dvě koupelny s toaletou. Prostorné zádveří je propojeno s technickým zázemím. Dům poskytuje komfortní prostor pro rodinný život. Hodí se i pro práci z domova nebo návštěvy.

Nemovitost se nachází v příjemném prostředí obce Nesvačily. Lokalita nabízí klidné bydlení a zároveň dobrou dostupnost. Veškerou občanskou vybavenost najdete v Bystřici a Benešově. Oceníte také rychlé napojení na silnici I/3. Snadno se tak dostanete do Prahy nebo Tábora.

***Technické informace:**

- Lokalita: Nesvačily, Bystřice u Benešova
- Typ: Samostatně stojící jednopodlažní dům
- Dispozice: 4+kk
- Vnitřní podlahová plocha: 67,38 m²
- Zastavěná plocha domu: 86 m²
- Celková plocha pozemku: 731 m²
- Evidence nemovitosti: Objekt rodinné rekreace, plocha RI
- Okna: Plastová s izolačními trojskly
- PENB: B velmi úsporná
- Vytápění: Elektrický kotel a podlahové topení
- Ohřev vody: Elektrický bojler
- Voda: Vlastní studna s filtrací
- Odpad: Vlastní jímka

Orientační záloha na elektřinu: Cca 3 500 Kč měsíčně (včetně vytápění)

Co najdete v okolí:

- Autobusová zastávka: Cca 600 m
- Bystřice: Cca 2,5 km
- Golf Resort Konopiště: Cca 2 km
- Benešov: Cca 6 km
- Praha: Přibližně 40 minut autem

Pokud hledáte moderní a úsporný dům s praktickou dispozicí a vlastní zahradou, rád vás přivítám na prohlídce.



Vyřizuje

Lukáš Petr

Tel.: +420 732546330

GSM: +420 732546330

E-mail: lukas.petr@qara.cz