

Prodej bytu 2+1 s balkonem

plukovníka Mráze, 10200, Praha 15, Praha

8 150 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	1 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví, o podlahové ploše 65 m² + balkon 2 m² + sklepní kóje 1,7 m². Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, dle představ nového majitele. Byt se nachází ve čtvrtém patře panelového domu v klidné části Prahy 10 - Hostivař, v ulici Plukovníka Mráze.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s prostorem pro vestavěnou skříň, komoru, dva samostatné pokoje, z jednoho z nich je vstup na balkon, kuchyni, koupelnu s vanou a toaletu. Byt disponuje novými plastovými okny se severní a západní orientací. K bytu náleží sklepní kóje a balkon. Byt má bezbariérový přístup.

Byt svým dispozičním řešením nabízí potenciál pro přestavbu na dispozici 3+kk, což představuje zajímavou příležitost pro efektivnější využití obytné plochy. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci.

Dům prošel celkovou revitalizací - nová fasáda a zateplení, nové výtahy, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Měsíční zálohy na služby jsou ve výši 3900 Kč plus elektřina a plyn. Parkování je možné přímo před domem.

Hostivař nabízí ideální kombinaci pohodlného městského života a příjemného rezidenčního prostředí. Díky blízkosti tramvajových a autobusových spojů i vlakového nádraží Praha-Hostivař je zajištěno rychlé a komfortní spojení do centra Prahy i dalších částí města.

V bezprostředním okolí najdete vše pro každodenní život - obchody a supermarket, restaurace a kavárny, lékárnu, zdravotní služby, mateřské a základní školy i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také blízkost zeleně a Hostivařské přehrady, která nabízí příležitosti k relaxaci, sportu i aktivnímu trávení volného času.



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:** tereza.polaskova@housevip.cz