

Nabídka prodeje skladových a parkovacích prostor v bezprostřední blízkosti centra města Bílina

3 499 000 Kč
za nemovitost

Tylova, Bílina

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro sklad, showroom nebo lehkou výrobu? Nebo snad školící centrum, ordinaci, únikové místnosti, školu, komunitní či umělecké centrum?

Nabízíme k prodeji zajímavou komerční investiční příležitost, situovanou pouhých 500 metrů od Bílinského náměstí.

Předmětem prodeje je uzavřený areál tvořený třemi pozemky o celkové výměře 515 m². Dominantou areálu je montovaná hala o podlahové ploše 102 m², která nabízí široké spektrum možného využití dle potřeb budoucího vlastníka.

Součástí areálu je zpevněný dvůr s kapacitou parkování až pro 12 vozidel, z toho 5 parkovacích míst je krytých. Areál má dva samostatné vjezdy z ulice Tylova, oba vybavené automatickým ovládáním. V levé části dvora se nachází rozlehlý manipulační prostor s variabilním využitím. V zadní části jsou umístěna čtyři krytá parkovací stání, další kryté parkování je možné v průjezdu mezi vjezdovými branami.

K areálu dále náleží samostatná dvougaráž s vlastním vjezdem z ulice Tylova a bočním vstupem přímo do dvora.

V dolní části pozemku je zřízeno venkovní posezení s grilem a přístřeškem na dřevo, které může sloužit jako místo pro setkávání zaměstnanců, čekárna nebo například kuřácký koutek.

Prostory jsou vhodné například pro:

VÝROBNÍ A ŘEMESLNÉ PROSTORY

montážní dílnu
řemeslnou dílnu
truhlářskou nebo zámečnickou dílnu
servisní činnost
lehkou výrobu

OBCHODNÍ A PODNIKATELSKÉ PROSTORY

sklad nebo skladové boxy
showroom či vzorkovnu
prodejnu
lékařské či zdravotnické centrum
výdejní místo e-shopu
distribuční centrum
sklad e-shopu
kanceláře
coworkingové centrum
call centrum
klientské centrum
obchodní zastoupení
masáže či kosmetické služby

VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

školicí či vzdělávací centrum
fitness nebo pohybové studio
komunitní centrum
únikové místnosti
centrum volnočasových aktivit
taneční studio
hudební zkušebnu
fotoateliér
učebny
jazykovou školu
přednáškový prostor
klubovnu
filmové nebo podcastové studio
umělecké centrum či ateliér

A mnoho dalšího využití podle potřeb a podnikatelského záměru budoucího vlastníka.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky mi zavolejte – rád se s Vámi o této atraktivní nabídce osobně pobavím.

Cena je k jednání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Dvořák

Tel.: 222 524 840

GSM: +420603457274

E-mail: pavel.dvorak@re-max.cz