

Prodej, prostorný rodinný dům s bazénem, 8+1, Litvínovice

10 990 000 Kč
za nemovitost

Litvínovice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	235 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář REALDOMUS Vám zprostředkuje prodej prostorného rodinného domu 8+1 se zahradou ve vyhledávané lokalitě Litvínovice u Českých Budějovic. Dům poskytuje klidné a komfortní bydlení i pro početnou rodinu, nabízí posezení v zimní zahradě s přímým vstupem do menšího krytého bazénu a navazující zahradu.

Prostorný obývací pokoj s krbem a jídelní částí působí velmi vzdušně a je krásně prosvětlený díky velkým oknům a dveřím vedoucím na zimní terasu, která je ideálním místem pro letní posezení s přáteli i klidný odpočinek s knihou. Z tohoto prostoru je zajištěn pohodlný přístup jak na zahradu, tak i do krytého bazénu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a menším stolem pro ranní kávu. Velkým benefitem je přímý a pohodlný vstup z kuchyně do prostoru bazénu.

V přízemí se dále nachází velká šatna, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Je zde i bezbariérový pokoj se samostatným vchodem, předpokojem, menším kuchyňským koutem a dvěma spížemi.

V horním patře najdete dvě ložnice, pracovnu, koupelnu s vanou a jeden samostatně umístěný relaxační pokoj s vlastní ložnicí.

Dům je částečně podsklepený a nabízí dostatek úložných prostor.

Litvínovice jsou ideálním místem pro ty, kdo hledají klidné bydlení mimo ruch města, ale zároveň chtějí mít vše důležité na dosah. Najdete zde mateřskou i základní školu, zastávku MHD, obchod s potravinami, restaurace, dětské hřiště a zároveň se během několika minut dostanete do centra Českých Budějovic. Lokalita je navíc obklopena přírodou, ideální pro procházky nebo volnočasové aktivity.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit, že tento dům může být právě Vaším novým domovem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Jsem tu pro Vás.



Vyřizuje

Dana Vančurová

Tel.: 605 821 851

GSM: 607205304

E-mail: vancurova@realdomus.cz