

Exkluzivní prodej dvou propojených bytů 3+kk na Žižkově

12 290 000 Kč
za nemovitost

Rokycanova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67,5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej dvou propojených bytů 3+kk s balkony - celkem 135 m²

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvě samostatné, avšak vzájemně propojené bytové jednotky v ulici Rokycanova na pražském Žižkově, s cenou za každou 12 290 000 Kč. Každou jednotku je možné koupit samostatně, případně lze obě zakoupit společně jako jeden prostorný celek.

Tato jednotka nemá v současnosti díky propojení s druhým bytem vlastní kuchyň, avšak v jednom z pokojů je příprava za skříňovou stěnou. Lze ji tedy při dodělat dle vlastních představ.

Každý z bytů má dispozici 3+kk, podlahovou plochu 67,5 m² a vlastní balkon. Obě jednotky se nacházejí ve 3. podlaží a v současnosti společně tvoří velkorysý byt o celkové podlahové ploše 135 m².

Velkou předností nemovitosti je variabilita jejího využití. Jednotky jsou vhodné pro vlastní či vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu nebo jako zajímavá obchodní příležitost.

Byty lze zakoupit také se stávajícími nájemníky.

Hlavní přednosti:

- dvě samostatné, vzájemně propojené jednotky 3+kk,
- možnost koupě každého bytu samostatně,
- možnost koupě obou bytů jako jednoho celku,
- podlahová plocha každé jednotky 67,5 m²,
- celková podlahová plocha 135 m²,
- vlastní balkon u každého bytu,
- kompletně zrekonstruovaný bytový dům,
- umístění ve 3. podlaží,
- možnost koupě se stávajícími nájemníky,
- vhodné pro vlastní bydlení, ale i obchodní příležitost.

Více slov dle našeho názoru netřeba – jak se říká, „ukázaná platí“. Neváhejte nás kontaktovat, prohlídku zajistíme, veškeré otázky zodpovíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz