

Prodej bytu 3+1+L nedaleko městské přehrady v Jablonci nad Nisou, ul. Vysoká

Vysoká, 46602, Jablonec nad Nisou

4 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zařízený slunný bezbariérový byt o dispozici 3+1 (65 m²) s nově zrekonstruovanou lodžii (3 m²) v osobním vlastnictví.

Byt se nachází v zatepleném bytovém domě v žádané lokalitě města, v ul. Vysoká, nedaleko Jablonecké přehrady a sportovního vyžití.

Jeho hlavní výhodou je, že po jeho zakoupení může vaše rodina ihned příjemně bydlet či jej můžete využít jako investici k okamžitému pronájmu. Byt nejenže splňuje požadavky na moderní bydlení, ale je i dobře situován z pohledu občanské vybavenosti - v pěší dostupnosti je základní i mateřská škola, obchodní centrum Tesco, zastávka MHD je přímo u domu, je plně bezbariérový. Tím, že je situován na východní i západní stranu, je po celý den krásně prosvětlený.

Je zde dobře fungující SVJ, které není zatíženo úvěrem, naopak má naspořenu finanční rezervu na případné opravy domu - před zhruba dvěma roky proběhla rekonstrukce střechy, lodžii a nově se též udělaly rozvody vody a odpadů v plastu.

Dispozice bytu: chodba (s praktickou komorou), ze které se vchází do jednotlivých místností : kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice s lodžii, koupelna s rohovou akrylátovou vanou vč. toalety a topného tělesa. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči tj. el. troubou se sklokeramickou varnou deskou a myčkou nádobí. Jsou zde obložkové interiérové dveře zn. Sapelli, plastová okna vč. žaluzií..

Kvalitní vysokorychlostní internet v domě.

K bytu náleží sklepní kóje, je možno využívat i společné prostory domu určené pro kola či dětské kočárky..

Parkování u domu. Energetický štítek (PENB) je v současné době v přípravě.

Neváhejte a přijďte na prohlídku bytu, těším se na vás.



Vyřizuje

Jana Rezlerová**Tel.:** +420 725907677**GSM:** +420 725907677**E-mail:** rezlerova@rkcentrum.cz