

Prodej chaty, chalupy 32 m², pozemek 1.313 m²

Draháňské údolí, 25066, Zdiby

3 599 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	určený k demolici
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek s původní rekreační chatou ev. č. 405 v přírodním prostředí Draháňského údolí ve Zdibech, na severním okraji Prahy. Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek a nachází se na něm evidovaná stavba pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou 32 m² a vlastní studna.

Stávající přízemní chata je dřevěné konstrukce a její technický stav vyžaduje kompletní rekonstrukci. Pozemek byl vyčištěn a zaměřen a díky svému umístění v zeleni a členitému terénu s přírodními kaskádami nabízí zajímavé prostředí pro budoucí rekreační využití. V současné době je možné pracovat především s variantou rekonstrukce stávající evidované chaty. K nemovitosti jsou zároveň k dispozici podklady a projekt, který pracuje s rekreačním objektem o ploše přibližně do 64 m².

Výhodou nemovitosti je vlastní studna přímo na pozemku. Aktuálně probíhá také příprava připojení elektřiny prostřednictvím ČEZ Distribuce a k dispozici je příslušná projektová dokumentace. Řešení odpadních vod není v současné době nově vybudováno a bude jej potřeba řešit v rámci budoucí rekonstrukce či jiného stavebního záměru podle požadavků stavebního úřadu a zvoleného způsobu využití objektu.

Přístup k nemovitosti vede po lesním pozemku, který je tímto způsobem využíván již od doby výstavby stávající chaty. Ke spodní části lokality je příjezd veden přes ulici V Zámčích a dále do Draháňského údolí. Parkování je možné v blízkosti pozemku, případně v horní části směrem k ulici Ke Špičce ve Zdibech.

Draháňské údolí nabízí specifickou kombinaci přírodního prostředí a blízkosti hlavního města. Lokalitu tvoří lesy, členité svahy, potok a turistické cesty a je vyhledávána pro pěší výlety, cyklistiku i odpočinek mimo městský ruch. Zároveň se nachází na severním okraji Prahy, s dobrou dostupností Zdib, Bohnic, Kobylis a dalších částí metropole.

Nemovitost je vhodná především pro zájemce, který hledá místo v přírodě s již existující a evidovanou stavbou pro rodinnou rekreaci, vlastní studnou a možností rekonstrukce podle vlastních představ. Vzhledem k charakteru pozemku a specifickým podmínkám lokality doporučujeme případný budoucí stavební záměr předem konzultovat s příslušnými úřady.

Pro více informací, dostupné podklady a projektovou dokumentaci nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Kamila Vápeníková**GSM:** +420 606 749 513**E-mail:** kamila.vapenikova@bezrealitky.cz