

## **Prodej zavedeného Kempu „Pod mostem“ na břehu Berounky | Zvíkovec | 3 782 m<sup>2</sup>**

0, Podmokly

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

|                                      |                 |                                  |                     |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 0               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 3660 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba          |
| <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody   |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Internet        | <b>Doprava:</b>                  | silnice             |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná     | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji Kemp „Pod mostem“ ve Zvíkovci, zavedený rekreační areál fungující již od roku 1996. Nachází se přímo na pravém břehu řeky Berounky, na oblíbené vodácké trase, a představuje zajímavou příležitost pro vlastní podnikání či investici v oblasti cestovního ruchu.

Celková výměra pozemků činí 3 782 m<sup>2</sup>. Výhodou je možnost propojit podnikání s bydlením – součástí areálu je samostatná budova s možností bydlení přímo v místě provozu.

Kemp dále tvoří tři ubytovací chatky, samostatná sociální budova s toaletami a sprchami s teplou vodou, stodola a kiosek s posezením. Pro hosty jsou připraveny plochy pro stany, karavany a obytné vozy s možností připojení k elektrické energii. K dispozici je také Wi-Fi, úschovna kol a prostor pro volnočasové aktivity.

Technické zázemí zahrnuje vlastní studnu, vlastní čističku odpadních vod a napojení na elektrickou energii 230 V. Plyn zaveden není. Příjezd k nemovitosti je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Poloha kempu nabízí ideální podmínky pro vodáctví, cyklistiku, turistiku, rybaření i rodinnou rekreaci. Okolí zároveň poskytuje řadu možností pro výlety – mezi známé cíle patří například hrad Krašov, hrad Krakovec, zámek Zbiroh nebo Skryjská jezírka.

Nový vlastník získává fungující areál s vybudovaným provozním zázemím, na jehož současný koncept může navázat nebo jej dále rozvíjet podle vlastní vize.

Kemp Pod mostem tak není pouze souborem pozemků a staveb, ale místem s téměř třicetiletou historií a potenciálem pro další podnikatelskou etapu.

Pro bližší informace, podmínky prodeje nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateřina Žitková**

**GSM:** +420 605 251 625

**E-mail:** [katerina.zitkova@century21.cz](mailto:katerina.zitkova@century21.cz)