

**Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou 777 m²
- ul. Svobodova, Dačice****4 890 000 Kč**
za nemovitost

Svobodova, Dačice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	102 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný v klidné rezidenční zástavbě na adrese Svobodova, Dačice III. Nemovitost disponuje užitnou plochou 102 m² a nachází se na rovinatém, slunném pozemku o celkové výměře 777 m².

Dům je průběžně udržovaný, ve funkčním technickém stavu a plně připravený k okamžitému nastěhování a užívání bez nutnosti bezprostředních stavebních úprav.

Dispoziční řešení nemovitosti

Objekt má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží s promyšleným uspořádáním:

Obytná část: 4 samostatné pokoje plus kuchyně, koupelna, šatna, 2 samostatné toalety a spíž.

Suterén (podzemní podlaží): 3 technické/skladové místnosti vhodné jako dílna či úložné prostory, samostatná kotelna.

Technické parametry a sítě

Zateplení: Obvodový plášť budovy je zateplen.

Elektroinstalace: Rozvody elektřiny jsou zčásti provedeny v mědi.

Inženýrské sítě: Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Vytápění a ohřev vody: Ústřední vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev teplé vody elektrický bojler.

Střešní krytina: Stávající střešní krytinu tvoří eternit, který je aktuálně v dobrém stavu a nevyžaduje okamžitou výměnu. Z praxe však víme, že tento materiál může vzbuzovat obavy z vysokých budoucích investic. Pro váš naprostý klid jsme proto nechali vypracovat přesnou cenovou nabídku - případná výměna střechy za zcela novou vychází na 255 316,- Kč. Nemusíte se tak obávat žádných nečekaných nebo astronomických nákladů.

Lokalita a občanská vybavenost

Nemovitost je umístěna ve vyhledávané a klidné části města Dačice. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní infrastruktura - základní a mateřské školy, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště i dopravní spojení.

Doplňující informace

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl ke dni zpracování inzerce předložen, v souladu se zákonem proto uvádíme energetickou třídu G.

V případě zájmu o doplňující informace či sjednání termínu osobní prohlídky nás prosím kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Miroslav Havlík

GSM: +420732731464

E-mail: miroslav.havlik@re-max.cz