

Pronájem byt 3+kk, 67m²

Přichystalova, 77900, Olomouc

17 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si jen vzít své osobní věci a hned se nastěhovat? A co do tohoto útulného plně vybaveného podkrovního bytu?

Byt o dispozici 3+kk a velikosti 67 m² se nachází v 6.NP (nejvyšším patře) cihlového domu. Z chodby se dostanete do koupelny s wc, do pokoje nebo obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z něj pak projdete do dalšího pokoje.

Byt je vybaven tak, jak vidíte na fotografiích. Obývací pokoj se sedací soupravou, konferenčním stolem, TV stolem a televizí přechází v kuchyňský kout s jídelním stolem se židlemi a na míru vyrobenou kuchyňskou linkou. V ní nechybí varná deska, trouba, lednička, myčka či mikrovlnná trouba. V koupelně najdete vanu, umyvadlovou skříňku se zrcadlem a wc. V obytných pokojích se nachází postele a úložné prostory.

V létě se velkých veder bát nemusíte, protože byt můžete ochladit klimatizací. Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkově z teplárny.

Dům leží v klidné části Olomouce v dosahu veškerého občanského vybavení. V těsné blízkosti bytu se nachází škola, školka, obchod, hospoda, dětské hřiště, restaurace a autobusová zastávka. Centrum města je vzdáleno pouhé 3 km. Parkování je možné před domem.

Nájemné je stanoveno na 17.500 Kč + cca 4.500 Kč tvoří zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu. Vratná kauce činí 35.000 Kč a provize realitní kanceláři 17.500 Kč + DPH.

Byt bude k dispozici od 1.11.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119656.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz