

Prodej pozemku, 4535 m², Dolní Kounice

Stráně, Dolní Kounice

2 200 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 4 535 m²**Druh pozemku:** zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělský pozemek s kvalitní a úrodnou půdou, vhodný zejména pro zemědělské využití.

Část pozemku je vedena v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, která zahrnuje bonitně nejceněnější zemědělské půdy. Další část spadá do II. třídy ochrany ZPF.

Z hlediska bonity dosahuje půda nadprůměrné až střední produkční schopnosti, přičemž u BPEJ (Bonitovaná půdně ekologická jednotka) 2.10.00 je bodová výnosnost 85 bodů ze 100. Druhá půdní jednotka BPEJ 2.08.10 dosahuje 63 bodů ze 100.

Pozemek se nachází v mírně teplém klimatickém regionu a tvoří jej převážně hluboké půdy bez výrazné kamenitosti. Terén je převážně rovinatý až mírně svažité.

Hlavní výhody pozemku:

- kvalitní a úrodná zemědělská půda
- vysoká až střední produkční schopnost
- hluboká půda s minimálním obsahem skeletu
- I. a II. třída ochrany ZPF
- vhodné podmínky pro zemědělské hospodaření
- atraktivní investiční potenciál zemědělské půdy
- v budoucnu pravděpodobná změna na stavební pozemky

V případě zájmu o menší část pozemku zvažujeme rozdělení parcely na dva menší celky - přístupová cesta zajištěna k oběma částem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky pozemku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz