

Prodej bytu 1+kk 32 m²

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

5 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Startovací 1+kk po úpravách, 32 m², Praha 5 - Košíře / Klamovka

Nabízím k prodeji světlý byt 1+kk o velikosti 32 m² ve starší činžovní zástavbě v oblíbené části Prahy 5 - Košíře, přímo u tramvajové zastávky Klamovka.

Byt je vhodný jako startovací bydlení, menší městský byt nebo jako investiční jednotka k pronájmu. Díky čerstvě provedeným úpravám je připravený k nastěhování nebo okamžitému pronájmu (odhad ceny pronájmu 17tis. Kč) bez nutnosti dalších zásadních investic.

Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu. Dům má pouze 14 bytových jednotek, je bez dluhů, průběžně udržovaný a jeho velkou výhodou je také vlastní zahrada ve vnitrobloku, kterou mohou obyvatelé domu využívat.

Hlavní obytná místnost má praktický čtvercový půdorys a díky vysokým stropům cca 3 m působí vzdušně a nabízí nadstandardní možnosti řešení interiéru. V minulosti zde bylo spací patro, takže prostor má potenciál pro jeho opětovné vybudování, pokud by nový majitel chtěl maximalizovat využitelnou plochu.

V bytě byla nově položena světlá vinylová podlaha, včetně přípravy nového podkladu a nivelace. Místnost díky tomu působí čistě, světle a útulně.

Součástí obytné místnosti je menší kuchyňský kout s vestavěnou troubou a indukční varnou deskou. Dispozice umožňuje případné doplnění myčky.

Topení je elektrickým přímotopem (původní topení - lokální plynové WAV byly vyměněny). Ohřev teplé vody bojlerem.

Velkým benefitem je prostorná vestavěná skříň na chodbě, která poskytuje dostatek úložného prostoru, takže není nutné hlavní místnost zahlcovat dalším nábytkem.

Koupelna byla rekonstruována v roce 2015, bojler byl měněn v roce 2020. Praktickou výhodou koupelny je okno, které přináší denní světlo a umožňuje přirozené větrání.

Byt má nízké provozní náklady - měsíční příspěvek do fondu oprav činí pouze 852 Kč.

Byt je situován u ulice Plzeňská, avšak okno obytné místnosti je orientováno do boční části a dům je částečně odstíněn rohovou zástavbou novostavby.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra. Tramvajová zastávka Klamovka je v bezprostřední blízkosti domu, na Anděl se dostanete během několika minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost, park Klamovka, obchody, služby i menší kavárny a restaurace. Každé ráno si můžete dojít pro pečivo do vyhlášené pekárny William Thomas.

Napište si o dokumentaci k bytu (výpis z KN, předpis k bytu, vyúčtování, stanovy SVJ, PENB). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail: inzerce@bezrealitky.cz