

Pronájem komerční budovy, Zeleneč - U Rybníka 13

30 000 Kč
za měsíc

U rybníka, Zeleneč

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu dvoupodlažní komerční budovu v atraktivním komerčním areálu v obci Zeleneč, U Rybníka 13. Nemovitost nabízí flexibilní využití a je vhodná zejména pro zdravotnické či lékařské zaměření, kanceláře, obchodní provoz, showroom, nebo služby.

Dispozičně je budova rozdělena do dvou podlaží o celkové výměře 215 m². Přízemí tvoří dvě samostatné místnosti a sociální zázemí. Po schodišti se dostanete do otevřeného patra s velkou užitnou plochou, kterou lze přizpůsobit konkrétním potřebám a záměru nájemce. Dispozici a možnosti využití přibližují přiložené půdorysy.

K objektu náleží 2 parkovací stání, která jsou automaticky součástí pronájmu. V případě potřeby je možné po dohodě s vlastníkem zajistit další parkovací místa, a to podle konkrétního záměru a provozních potřeb nájemce.

Provozní náklady činí přibližně 6 000 Kč měsíčně.

Budova představuje zajímavou příležitost pro podnikatele a firmy, které hledají komfortní a reprezentativní prostor pro své podnikání s možností přizpůsobení dispozice vlastnímu provozu, prakticky na okraji Prahy.

Hledáte vhodné místo pro zdravotnické zařízení, kancelář, provozovnu, nebo služby? Rád Vám nemovitost osobně představím.

Měsíční nájemné: 30 000 Kč bez DPH

Rezervační poplatek: 30 000 Kč bez DPH

Vratná jistota: 2x měsíční nájem

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail: michal.blaha@re-max.cz