

Prodej rodinného domu 97 m², pozemek 954 m²

Habartov

3 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům se zahradou, dostatkem úložného prostoru a možností upravit si bydlení podle vlastních představ? V Horním Částkově v okrese Sokolov nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 97 m². K domu náleží pozemek o výměře 954 m², který nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i další využití.

V přízemí domu se nachází předsíň, chodba, koupelna s toaletou, kuchyně s jídelnou a prostorný obývací pokoj. V patře jsou dva pokoje a chodba.

Součástí nemovitosti je také garáž o výměře 25 m², dílna o výměře přibližně 9 m² a sklad o výměře 9,3 m². Právě sklad nabízí možnost budoucího rozšíření obytné části domu nebo dalšího využití podle potřeb nových majitelů.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, zároveň však ponechává dostatek prostoru pro další úpravy a modernizaci podle vlastního vkusu. Je tak vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Vytápění zajišťuje vlastní kotel na tuhá paliva. Odpadní vody jsou svedeny do tříkomorového septiku o objemu 3 m³. K dispozici je také studna sloužící jako zdroj užitkové vody.

Pokud hledáte rodinný dům s praktickým zázemím a potenciálem dalšího rozšíření, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz