



Prodej - Byty

číslo zakázky: 94110

Prodej pěkného 2+kk/1+1 v činžovní vile, Praha 5 Zbraslav Lahovice

Lahovská, 15900, Praha-Zbraslav, Praha

6 300 000 Kč
za nemovitost

celková kupní cena s
komplet servisem, včetně
provize

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka velmi pěkného bytu 2+kk/1+1 ve 2. nadzemním podlaží v pečlivě zrekonstruované prvorepublikové činžovní vile o 6 bytech, s možností posezení v zahradě.

Prostor má variabilní využití, vhodný jako investice pro nájem, vhodné pro vlastní bydlení ale třeba i jako kancelář. V bytě bydlí spolehlivý dobře platící nájemce, který případně bude rád v nájmu pokračovat.

Vila stojí na jihozápadním okraji Prahy, nedaleko soutoku Vltavy a Berounky, Zbraslav-Lahovice, v blízkosti golfového hřiště Lipence s přírodními jezery, jedno i jako přírodní koupaliště.

Mezi klady tohoto bytu patří výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou a zároveň jeho blízkost k přírodě, parkování pro auto na ulici před domem, zastávku BUS Lahovice u domu, cesta od Metra B - Lahovice trvá busem jen cca 12min.

Dispozice - vstupní část, vpravo koupelna se sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, WC a pračkou. První místnost s 2 okny je navržena jako obytná kuchyň s kuchyňskou linkou, druhá místnost je větší pokoj s arkýřem.

Okna dřevěná Eurookna s trojsklem, vlastní úsporné vytápění tepelným čerpadlem i vlastní ohřev TUV. Orientace hlavních oken východ, jedno okno jih.

Do vily se vchází přes společnou pěknou verandu.

Za vilou se nachází menší rovinatá travnatá zahrada vybavená pergolou - přístřeškem pro venkovní posezení a grilování.

Byt je dobré výchozí místo pro vycházky a výlety, v okolí mnoho cyklotras a pěších tras např. podél Vltavy a Berounky, v blízké vzdálenosti Přírodní park Modřanská rokle, začínající Brdy – Hřebeny, mnoho sportovišť, přírodní koupaliště biotop v Radotíně i krytý bazén, nedaleko CHKO Český kras.

Občanská vybavenost např. na Zbraslavi, v Radotíně, na Smíchově

V bytě bydlí spolehlivý dobře platící nájemce, který případně bude rád v nájmu pokračovat.

Bližší informace u Ing. Romany Moravcové



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail: cernosice@gaudi.cz