

Pronájem bytu 1+kk, 42 m², 3.NP, parkovací místo, zahrada, ul. Brtnická, Jihlava.

12 000 Kč
za měsíc

Brtnická, 58601, Jihlava

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nově vybudovaného bytu 1+kk (42 m²), v polyfunkčním domě s parkováním na soukromém pozemku a možností využívat soukromou zahradu k relaxaci na ul. Brtnická v Jihlavě-Pančavě. Byt je umístěn v 3. nadzemním podlaží domu. Z obytné místnosti nabízí výhled do klidné zahrady a zeleně směrem k biofarmě. Byt je orientován na jih s nadstandardní světlou výškou, která dodává bydlení v bytě o rozloze 42 m² další rozměr. Jedná se o byt 1+kk, který je stavebně rozčleněn do samostatných zón, díky tomu je byt vhodný po 1-2 pracující osoby. Součástí vybavení bytu jsou vestavěné úložné prostory v chodbě a hlavní obytné místnosti. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, el. troubou, kombinovanou lednicí s mrazákem a připraveným místem pro připojení myčky a mikrovlnné trouby. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a místem pro připojení pračky. Prostor nad bojlerem je využit jako odkládací plocha s pracovní deskou. Byt je vytápěn klimatizací na principu tepelného čerpadla, kterou lze komfortně ovládat pomocí WIFI a el. deskovým přímotopem, což zajistí nízké provozní náklady. V koupelně je el. podlahové vytápění a dále běžný el. žebřík. Počátek nájmu dle dohody, nejpozději k 1.11.2026. Měsíční náklady: nájem 12.000,-Kč + zálohy 3.500 Kč. Kauce majiteli 24.000 Kč, provize 12 tis. Kč. V ceně nájmu je využívání jednoho parkovacího místa před domem, nejsou modré zóny. Každý byt má k dispozici samostatný sklad o výměře cca 6 m² nacházející se na zahradě. Ke sdílenému využití s ostatními nájemci je zahrada o výměře 1 678 m², kde jsou vybudovány sklady ke každé bytové jednotce a také pergola s posezením a ohniště. Byt je nekuřácký a je nabízen bez domácích mazlíčků. V místě veškerá občanská vybavenost, MHD (Dopravní podnik, linka "A") 5 min chůze. V případě Vašeho zájmu mě kontaktujte na prohlídku.



Vyřizuje

Marcela Brancuzská

Tel.: 739 641 944

GSM: 775 891 170

E-mail: brancuzska@lk-real.cz