

Prodej bytu 3+kk 77m² s lodžií 8m² ve 4. NP projektu PANORAMA Znojmo

6 983 200 Kč
za nemovitost

0, 0, Znojmo

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	50.8 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s obytnou plochou 76,80 m², situovaný ve 4. NP bytového domu D v rezidenčním projektu Panorama Znojmo. Předpokládaná kolaudace je plánována na září 2027.

Byt se nachází v moderním bytovém domě, který nabízí komfortní bydlení, praktické společné zázemí a příjemné prostředí nové rezidenční čtvrti.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii o výměře 7,63 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení. Dále byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, koupelnou, samostatným WC a praktickým úložným zázemím.

Součástí kupní ceny je sklepní kóje o velikosti 5 m². K bytu je také možné dokoupit vyhrazené parkovací stání.

Atraktivní lokalita, moderní architektura, kvalitní provedení a energeticky úsporné technologie včetně fotovoltaických panelů přispívají ke snížení provozních nákladů a vyššímu komfortu bydlení.

Bytový dům je navržen s důrazem na kvalitní stavební materiály, nadčasovou architekturu a energeticky úsporná řešení. Součástí společných prostor je výtah, kolárna a úklidová místnost.

Panorama Znojmo představuje novou moderní čtvrť, která nabízí více než jen nové byty. Vzniká zde příjemné prostředí pro každodenní život s dostatkem zeleně, dětskými hřišti, relaxačními zónami s vodními plochami i supermarketem v docházkové vzdálenosti. Je to místo navržené s důrazem na pohodlné bydlení, komunitní život a kvalitní zázemí pro všechny generace.

Promyšlená dispozice a dostatek prostoru pro rodinu dělají z tohoto bytu ideální místo pro pohodlný rodinný život.

Díky promyšlené dispozici, lodžii, vyššímu podlaží a příjemnému prostředí nové městské čtvrti představuje tento byt skvělou volbu pro všechny, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s dlouhodobou hodnotou.



Vyřizuje

Veronika Plíšková

Tel.: 530 512 111

GSM: +420 733 568 420

E-mail: veronika.pliskova@sasgroup.cz