

Byt 1+1, 40 m²

Chválenická, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

4 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v Plzni na Slovanech, ulice Chválenická. Bytová jednotka o výměře 40 m² je situována do 7. nadzemního podlaží (z celkových 7) zatepleného panelového domu s výtahem a je členěna na pokoj, kuchyň, koupelnu, oddělené WC a předsíň.

Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Jsou zde nízké provozní náklady, fond oprav činí 25 Kč/m². Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.200.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. Byt je pronajatý na dobu určitou do 30.11.2026. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře.

Lokalita nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, rychlé napojení na dálnici D5, ale také skvělé rekreační možnosti (park Homolka, naučná stezka údolím Radbuzy a Úhlavy apod.) včetně napojení na oblíbené stezky pro pěší a cyklisty. Zastávky MHD se nachází jen pár minut od domu (trolejbusy č. 10 a 13, autobusy č. 22, 29, 30, 31, tramvaj č. 1). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Jaroslava Langmaierová
Tel.: 736 402 442

GSM: +420 606 529 906

E-mail: langmaierova@idea-reality.cz